

AURA LEGNO / LINEA ESSENZIALE

Casa Focolare 100

La casa semplice, con tutto lo spazio che serve.

100 m² casa | 2 camere | 1 bagno | posto auto coperto a parte

IL PROGETTO

Una casa familiare, su un solo piano.

Un volume compatto, il tetto a due falde e finestre di proporzioni tradizionali. Casa Focolare 100 propone un modo di abitare concreto: ambienti accoglienti, due camere e spazi di servizio facilmente utilizzabili.

Il porticato auto è una struttura indipendente, aperta sui lati. Riprende la copertura della casa e lascia separati il volume abitato e il parcheggio.

Scelte di progetto
Intonaco avorio, copertura in tegole o coppi, serramenti chiari, persiane verde salvia come proposta estetica. Negli interni: legno caldo, ceramica e tessuti naturali.

100 m²

Superficie commerciale di riferimento

circa 83 m²

Superficie interna netta indicativa

10 × 10 m

Ingombro lordo della casa

circa 18 m²

Porticato auto, conteggiato a parte

Render generati a scopo illustrativo. Arredi, dettagli decorativi e sistemazioni esterne rappresentano una proposta di atmosfera e non una dotazione contrattuale.

ESTERNI / 02 - 03

Proporzioni domestiche, materiali semplici.



Il fronte. Ingresso riconoscibile, finestre tradizionali e posto auto indipendente.



Il retro. Le camere si affacciano sul giardino con aperture di dimensioni contenute.

ESTERNI / 04 - 05

La forma della casa, dal giorno alla sera.



Vista dall’alto. Il volume della casa e il porticato restano distinti.



Atmosfera serale. Luce calda e illuminazione esterna essenziale, da definire in offerta.

INTERNI / 01

Il soggiorno, la cucina, la vita quotidiana.



Legno caldo, cucina con ante a telaio e tavolo da quattro posti. Studio di atmosfera: l’assetto distributivo di riferimento è riportato nella pianta 2D. Cucina e arredi sono esclusi salvo offerta specifica.

INTERNI / 02 - 03

Due camere da vivere con semplicità.



Camera matrimoniale. Circa 14,1 m² netti, letto doppio e arredi in legno.



Camera doppia. Circa 14,1 m² netti, due letti singoli per figli o ospiti.

INTERNI / 04 - 05

Gli spazi di servizio fanno la differenza.



Bagno finestrato. Circa 7,6 m², doccia e finiture ceramiche sobrie.



Lavanderia e ripostiglio. Circa 7,6 m² per bucato, contenimento e spazi tecnici da dimensionare.

DISTRIBUZIONE / 01

La casa in una sola vista.



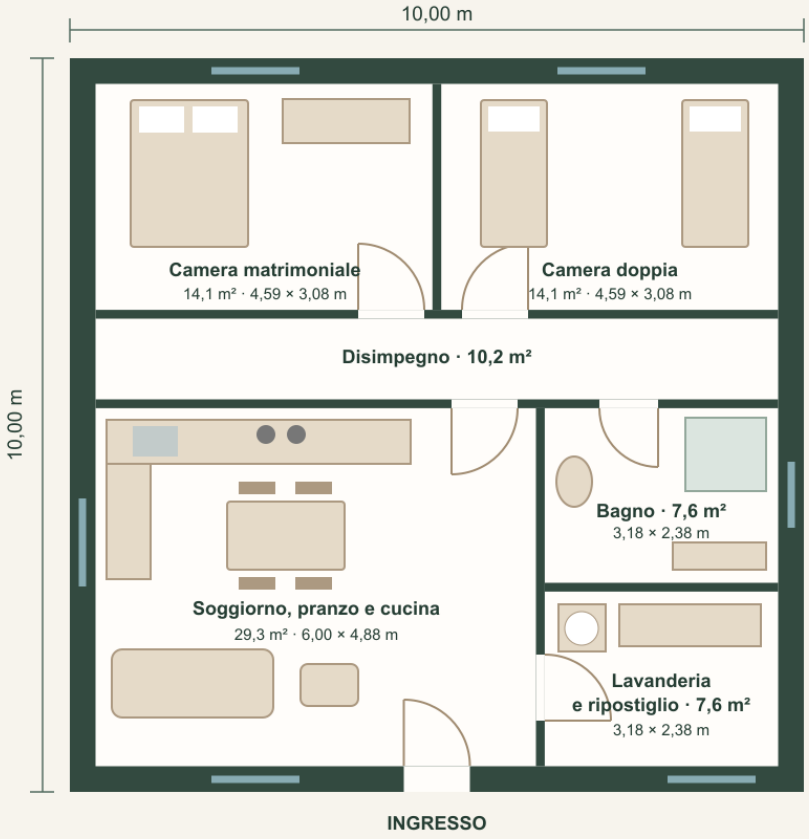
Pianta 3D arredata di concept. Le quote e le superfici di riferimento sono quelle della tavola 2D; dettagli di arredo e rappresentazione tridimensionale non sostituiscono il progetto tecnico.

DISTRIBUZIONE / 02

Superfici leggibili, porticato separato.

Casa Focolare 100

Linea Essenziale · schema distributivo preliminare



SUPERFICI DI CONCEPT

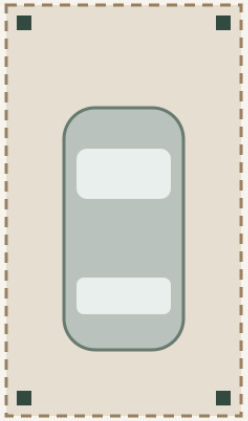
100 m² commerciali casa

circa 83 m² interni netti

1 piano · 2 camere · 1 bagno

POSTO AUTO COPERTO

3,20 × 5,60 m ≈ 18 m²



Separato dai 100 m² della casa

Soggiorno e cucina	**29,3 m²**
Camera matrimoniale	**14,1 m²**
Camera doppia	**14,1 m²**
Bagno	**7,6 m²**
Lavanderia/ripostiglio	**7,6 m²**
Disimpegno	**10,2 m²**

Totale netto arrotondato

82,9 m²

Ingombro lordo 10 × 10 m. Pareti esterne ipotizzate da 35 cm e tramezzi da 12 cm. Spessori, criteri commerciali, aperture e requisiti da verificare sul lotto.

Schema preliminare: 10 × 10 m lordi, pareti esterne ipotizzate da 35 cm e tramezzi da 12 cm.

Superfici nette arrotondate; criteri commerciali, strutture, impianti, aperture e requisiti igienico-sanitari da verificare sul lotto.

Porticato indicato al lordo: luce utile, distacchi e copertura da dimensionare. Orientamento geografico da definire.

AURA LEGNO · PROPOSTA ILLUSTRATIVA, NON ELABORATO ESECUTIVO

RIFERIMENTO ECONOMICO

La casa e le opere esterne, con chiarezza.

230.000 €

100 m² × 2.300 €/m²

Riferimento aritmetico della sola casa, dalla platea pronta, ricavato dalla tariffa indicativa della Linea Essenziale pubblicata sul sito. **Non è un preventivo per questo intervento.** IVA e condizioni economiche da precisare nell’offerta.

Posto auto escluso dal riferimento della casa
Porticato indipendente di circa 18 m² lordi (3,20 × 5,60 m), da quotare separatamente con fondazioni, struttura, copertura e pavimentazione. Anche la luce utile di accesso deve essere verificata.

Altre esclusioni da definire in offerta
Terreno, scavi, platea e fondazioni della casa; oneri, indagini e allacciamenti; cucina, arredi, giardino, vialetti, recinzioni e illuminazione esterna. Persiane e finiture particolari dei render da verificare nel capitolato.

Dotazioni e tempi
Sistema costruttivo, stratigrafie, serramenti e impianti saranno quelli previsti dal capitolato Essenziale applicabile all’offerta. Non viene attribuito un termine di consegna prima della verifica del lotto e del programma lavori.

DAL CONCEPT AL PROGETTO

Adattiamo Casa Focolare al tuo terreno.

01 / Il lotto
Orientamento, accessi, distacchi, vincoli e caratteristiche del terreno guidano l’adattamento del concept.

02 / Gli ambienti
Distribuzione, luce naturale, dimensioni delle aperture, accessibilità e spazi impiantistici vengono verificati nel progetto.

03 / L’offerta
Casa, posto auto e opere esterne sono descritti separatamente per definire dotazioni, esclusioni e investimento.

04 / Lo sviluppo tecnico
I professionisti incaricati definiscono progetto autorizzativo, struttura e impianti. Render e schema distributivo non sono elaborati esecutivi.

Richiedi una consulenza su Casa Focolare 100
info@auralegno.it · www.auralegno.it