



AURA LEGNO / LINEA ESSENZIALE

Casa Nido Alto

Una casa compatta, con uno spazio in più da vivere.

Circa 100 m² complessivi | 2 camere | studio sul soppalco

IL CONCEPT

Contemporanea, senza perdere calore.

Tetto a due falde, intonaco avorio e serramenti scuri di proporzioni domestiche. Il legno dell'ingresso introduce una casa semplice, con un soggiorno aperto verso l'alto e un piccolo soppalco dedicato a studio e lettura.

Le due camere rimangono al piano terra: una matrimoniale e una singola. Il bagno comprende una nicchia lavanderia. Il posto auto coperto, indipendente e aperto sui lati, è conteggiato separatamente.

Il soppalco non è proposto come terza camera. La distribuzione 2D è uno studio preliminare da sviluppare con la verifica della scala, delle altezze e del volume di copertura.

Superfici e criterio commerciale da confermare. Il computo della scala, dei pianerottoli e delle porzioni sotto falda può modificare il totale.

85 m²

Ingombro lordo al piano terra

circa 15 m²

Impalcato del soppalco ipotizzato

circa 100 m²

Obiettivo commerciale complessivo

Posto auto a parteCirca 18 m² lordi di porticato

ESTERNI / 02 - 03

Il carattere della casa, da ogni lato.



Il fronte. Ingresso in legno, pensilina sottile e finestra alta nel timpano.



Il retro. Affacci delle camere e continuità della copertura a due falde.

ESTERNI / 04 - 05

Un volume semplice, dal giorno alla sera.



Vista dall'alto. Il posto auto è una struttura distinta dalla casa.



Vista serale. Un'atmosfera calda, con illuminazione esterna illustrativa.

INTERNI / 01

Il soggiorno guarda verso l'alto.



Studio di atmosfera approvato: legno chiaro, colori caldi e soppalco aperto. Posizioni delle aperture, sviluppo della scala e distribuzione saranno coordinati nel progetto; il riferimento distributivo è nella tavola 2D.

INTERNI / 02

Uno spazio per studiare, leggere, fermarsi.



Il soppalco è pensato come spazio accessorio aperto sulla zona giorno. Render di atmosfera: altezze utili, parapetti, accesso e uso ammissibile richiedono verifica progettuale. Arredi esclusi salvo offerta specifica.

INTERNI / 03 - 04

Due camere al piano terra.



Matrimoniale. Circa 14,6 m² netti nello schema, con letto doppio e armadio.



Camera singola. Circa 11,5 m² netti, con letto, scrivania e contenimento.

INTERNI / 05

Il bagno, con spazio per il bucato.



Un bagno di circa 6,7 m² nello schema preliminare, con doccia e una nicchia per la lavanderia.

La lavanderia è rappresentata nella pianta 2D. Il render illustra materiali e atmosfera, senza mostrare tutte le dotazioni.

Ceramica chiara, mobile in legno e sanitari semplici. Le forniture effettive saranno definite nel capitolato.

Le immagini degli interni sono studi illustrativi, non rilievi o elaborati esecutivi.

DISTRIBUZIONE / 01

Piano terra e soppalco, in 3D.



Visualizzazione tridimensionale di concept. Le due viste distinguono la distribuzione al piano terra dal piccolo impalcato superiore e dal vuoto sulla zona giorno. Quote e computi fanno riferimento allo sviluppo tecnico.

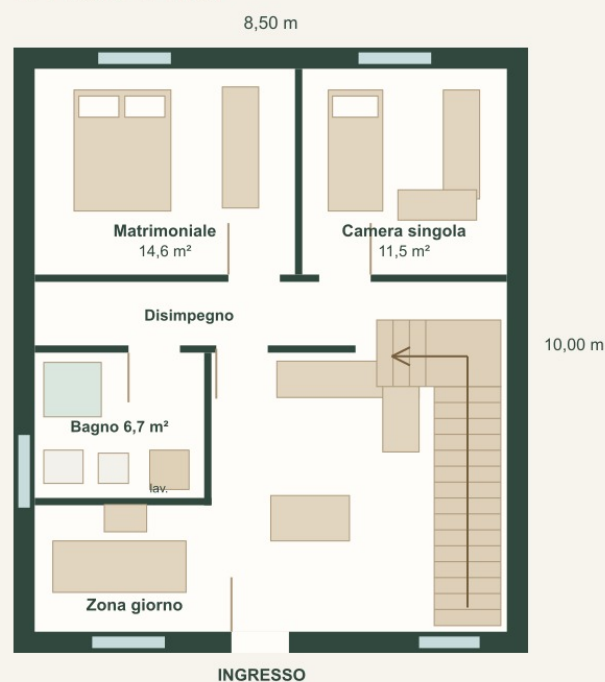
DISTRIBUZIONE / 02

La base per sviluppare il progetto.

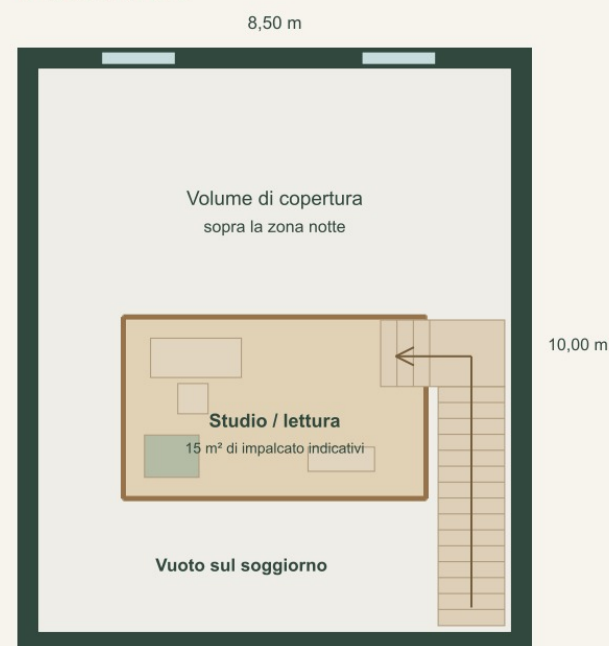
AURA LEGNO / CASA NIDO ALTO

Studio distributivo preliminare - piano terra e soppalco

01 PIANO TERRA



02 SOPPALCO



85 m² lordi al piano terra + circa 15 m² di soppalco: obiettivo circa 100 m² complessivi.

Posto auto coperto indipendente di circa 18 m², escluso dal conteggio della casa.

Schema di concept: scala, pianerottoli, altezze, struttura e computo commerciale da verificare.

Le superfici dei locali sono indicative. L'uso del soppalco dipende dalle verifiche sul lotto e dal progetto.

AURA LEGNO / PROPOSTA PRELIMINARE - NON ELABORATO ESECUTIVO

DALLA PROPOSTA ALL'OFFERTA

Prima le verifiche, poi il prezzo.

Casa con soppalco

Il preventivo di Casa Nido Alto è da definire. Scala, impalcato, parapetti e maggiore volume della copertura richiedono una valutazione specifica; il prezzo di Casa Focolare non viene trasferito automaticamente a questa proposta.

Opere e forniture da distinguere

Terreno, scavi, platea e fondazioni, oneri, indagini, allacciamenti, arredi, cucina e sistemazioni esterne saranno distinti nell'offerta. Materiali e impianti saranno quelli del capitolato applicabile.

Posto auto indipendente

Porticato aperto di circa 18 m² lordi, da quotare separatamente con fondazioni, struttura, copertura e pavimentazione. Luce utile e distacchi da verificare sul lotto.

Sviluppo tecnico necessario

Altezze sopra e sotto il soppalco, scala e pianerottoli, superficie commerciale, luce naturale e struttura devono essere definiti dai professionisti incaricati. L'uso del soppalco sarà confermato dopo queste verifiche.

Casa Nido Alto - richiedi uno studio sul tuo terreno

info@auralegno.it · www.auralegno.it