

Villa Fronda 280

280 m²

Quattro camere.

Uno studio.

Una terrazza tra gli alberi.

Volumi essenziali, legno naturale e un giardino che accompagna la vita di ogni giorno.

Nome di lavoro e concept da approvare.
Immagine di riferimento fornita dal cliente, conservata senza modifiche.



Spazio alla famiglia. E alla tua tranquillità.

La casa si sviluppa su due livelli: un piano terra ampio e connesso al giardino e un volume superiore più raccolto, dedicato alla suite principale.

210 m²

Piano terra · superficie lorda indicativa

70 m²

Piano superiore · superficie lorda indicativa

4 + 1

Quattro camere e studio indipendente

3 bagni

Due al piano terra e uno nella suite



Obiettivo: 280 m² commerciali. Terrazze e posto auto a parte; criterio di computo da confermare sul progetto.

Legno, luce e linee orizzontali.



Vista interpretativa del concept. Rivestimenti, schermature e sistemazioni del giardino da definire nel progetto.

La casa, dal pomeriggio alla sera.



La luce della sera. Illuminazione discreta per valorizzare ingresso, materiali e continuità con il giardino.



Una stanza all'aperto. La terrazza prolunga la suite tra sedute, verde e affacci protetti da un parapetto lineare.

Il soggiorno si apre sul verde.



Proposta di atmosfera e arredo: tessuti chiari, legno e finiture minerali. Arredi non compresi nel riferimento economico.

Cucinare, condividere, stare insieme.



La cucina comunica con la zona giorno. Composizione, impianti e arredi saranno adattati alla pianta definitiva.

La suite. Un piano più riservato.



Camera principale con cabina armadio, bagno dedicato e accesso alla terrazza. Visualizzazione preliminare degli interni.

Benessere quotidiano. Tempo per concentrarsi.



Il bagno della suite. Pietra chiara, mobile in legno e doccia con vetro lineare: un ambiente raccolto e luminoso.



Lo studio al piano terra. Uno spazio dedicato al lavoro e alla lettura, raggiungibile senza attraversare la suite.

Piano terra / schema 2D

AURA LEGNO / SIGNATURE

Piano terra. La vita di ogni giorno.

Villa Fronda 280 · Schema distributivo preliminare



210 m² lordi indicativi · 3 camere · studio · 2 bagni

Le superfici nei locali sono nette e indicative. Quote, aperture, scala e impianti da verificare in progettazione.

Obiettivo complessivo: 280 m² commerciali. Terrazze, sistemazioni esterne e posto auto conteggiati a parte.

Piano terra / vista 3D



Vista 3D illustrativa. Per disposizione e superfici fare riferimento allo schema 2D; dettagli e arredi possono differire.

Piano superiore / schema 2D

AURA LEGNO / SIGNATURE

Piano superiore. Una suite tra gli alberi.

Villa Fronda 280 · Schema distributivo preliminare



70 m² lordi indicativi · suite · cabina armadio · bagno

Le superfici nei locali sono nette e indicative. Quote, aperture, scala e impianti da verificare in progettazione.

Obiettivo complessivo: 280 m² commerciali. Terrazze, sistemazioni esterne e posto auto conteggiati a parte.

Piano superiore / vista 3D



Vista 3D illustrativa. Per disposizione e superfici fare riferimento allo schema 2D; dettagli e arredi possono differire.

Signature, da personalizzare sul tuo progetto.

Sistema costruttivo

Struttura in legno X-LAM e involucro ad alte prestazioni da dimensionare in base al lotto, al clima e al progetto. Serramenti, schermature e finiture selezionati nel capitolato Signature.

Comfort e impianti

Pompa di calore, climatizzazione radiante, VMC, fotovoltaico, domotica e sicurezza secondo le dotazioni e le esclusioni del catalogo Aura Legno. Potenze, accumuli e prestazioni sono da definire con il progetto impiantistico.

Prima del progetto esecutivo

Da verificare orientamento, vincoli urbanistici, struttura, scala, accessibilità, rapporti aeroilluminanti, stratigrafie, terrazza e smaltimento delle acque.

€ 756.000

280 m² × € 2.700/m²

Riferimento indicativo calcolato sul parametro della linea Signature presente sul sito. Non è un preventivo: importi, IVA, inclusioni e condizioni saranno precisati nell'offerta.

Casa su platea pronta. Scavi, fondazioni, platea e interventi speciali sul terreno sono esclusi e valutati a parte. Terrazze, posto auto, arredi, cucina e sistemazioni esterne non sono inclusi in questo semplice calcolo.

Fonte commerciale: auralegno.it/nuovi-progetti/ e scheda Villa Radura, consultate il 12.09.2026. Il dossier è un concept, non un elaborato autorizzativo.