

AURA LEGNO · LINEA SIGNATURE

Villa Abbraccio

Due ali intorno all'acqua

360 m² · 2 livelli

Concept preliminare personalizzabile

Due ali intorno all'acqua

Due ali vetrate abbracciano una corte centrale con piscina. Il grande vuoto centrale orienta ogni ambiente verso luce, paesaggio e convivialità.



DATI PRELIMINARI

360 m² commerciali

305 m² calpestabili circa

4 + studio · 4 bagni + WC



Materiali naturali. Dettagli premium.



Qualità strutturale comune. Finiture Signature.

La Linea Signature condivide struttura, involucro e controllo tecnico con le altre linee Aura Legno. Il livello premium riguarda finiture, serramenti, impianti, dettagli e grado di personalizzazione, secondo il catalogo tecnico generale.

STRUTTURA

X-LAM dimensionato sul progetto. Platea e fondazioni sono progettate e preventivate separatamente sul lotto.

INVOLUCRO

NaturCore e pareti esterne indicative 42–46 cm; prestazioni confermate dal calcolo.

SERRAMENTI

Alglass minimal in alluminio, grandi scorrevoli e vetri prestazionali.

IMPIANTI

Pompa di calore, VMC, fotovoltaico, domotica e allarme perimetrale.

FINITURE

Resina, pietra, legni selezionati, bagni e cucina su misura secondo il catalogo tecnico generale.

METODO

Progettazione, pratiche, SAL documentati e casa completa dalla platea pronta.

Tre livelli di progetto, una sola qualità costruttiva.

ESSENZIALE

da € 2.300/m²

Scelte selezionate e investimento controllato.

COMFORT

da € 2.400/m²

Più benessere, personalizzazione e dotazioni.

SIGNATURE

da € 2.700/m²

Massima libertà progettuale e tecnologie premium.

CARATTERISTICA	ESSENZIALE	COMFORT	SIGNATURE
Progettazione architettonica e studio distributivo	Inclusa	Inclusa	Su misura
Progettazione esecutiva strutturale	Inclusa	Inclusa	Inclusa
Struttura X-LAM e controparete impiantistica isolata	Di linea	Evoluta	NaturCore / su misura
Copertura ventilata ad alte prestazioni	Di linea	Evoluta	Premium
Finitura copertura: tegola, metallo, ghiaia o membrana	Selezionata	Ampia scelta	Su progetto
Impianti e controllo consumi	Essenziali	Evoluti	Avanzati
Ventilazione meccanica controllata	Su richiesta	Inclusa	Inclusa
Riscaldamento e raffrescamento radiante	Su richiesta	Incluso	Personalizzato
Pompa di calore	Inclusa	Inclusa	Premium
Battiscopa a filo parete	Non incluso	Su richiesta	Incluso
Impianto fotovoltaico	3 kW	6 kW	9 kW
Allarme perimetrale	Su richiesta	Su richiesta	Incluso
Videosorveglianza	Su richiesta	Su richiesta	Inclusa
Sanitari e rubinetterie	Gamma selezionata	Gamma estesa	Catalogo generale
Box doccia in vetro su misura	Su richiesta	Su richiesta	Inclusi
Vasche idromassaggio	Non incluse	Su richiesta	Disponibili
Pavimenti: gres, resina o parquet	Gres selezionato	Gres / parquet	Scelta completa
Serramenti triplo vetro	PVC	PVC / alluminio	PVC / alluminio / legno
Oscuranti motorizzati o tende interne	Su richiesta	Selezionati	Su progetto
Videocitofono integrato	Incluso	Evoluto	Integrato al sistema
Domotica di design	Base	Evoluta	BTicino premium
Addolcitore acqua	Su richiesta	Su richiesta	Incluso
Assistenza extra per cucina e bagni su misura	Su richiesta	Inclusa	Dedicata
Welcome catering alla consegna	Non incluso	Non incluso	Incluso
Marciapiedi e superfici pavimentate di progetto	Perimetrali	Di progetto	Di progetto

Dotazioni e prestazioni diventano vincolanti esclusivamente nel progetto definitivo e nel capitolato sottoscritto.

VALORE INDICATIVO DEL CONCEPT

€ 972.000

360 m² commerciali × € 2.700/m²

LINEA SIGNATURE · DALLA PLATEA PRONTA

Valore indicativo della casa su platea pronta.

Superfici, prezzo e dotazioni diventano vincolanti solo nel progetto definitivo e nel capitolato sottoscritto.

FORNITURE POSSIBILI SU RICHIESTA

Piscina, arredi, giardino e corpi illuminanti.

Rivestimenti decorativi di facciata.

Vialetti, recinzioni, cancelli e allacciamenti.

Pratiche comunali, fondazioni e platea.

IMMAGINI E TRASPARENZA COMMERCIALE

Il progetto diventa tuo.

Le ambientazioni sono illustrative. Arredi, piscina e rivestimenti decorativi mostrati nei render non sono inclusi salvo espressa indicazione nel capitolato sottoscritto.

COMPRESO NEL CONCEPT

Marciapiedi perimetrali. Altri percorsi e opere esterne sono definiti nel capitolato e, quando non inclusi, ordinabili separatamente.

RICHIEDI UNA CONSULENZA

info@auralegno.it

Corso Garibaldi, 86 · 20121 Milano (MI)

www.auralegno.it