
AURA LEGNO - LINEA COMFORT

Villa Corte Luce

Un patio di luce tra pietra, legno e giardino.

160 m2 commerciali

circa 132 m2 calpestabili

VALORE INDICATIVO DELLA CASA - EUR 384.000

L'IDEA ABITATIVA

Compatta fuori, sorprendente dentro.

Un'architettura su un solo livello organizzata attorno alla luce. La zona giorno attraversa la casa e si apre al giardino; il nucleo in pietra segna l'ingresso e protegge gli spazi privati. Una villa contemporanea, efficiente e misurata, pensata per la vita quotidiana.

160 m2

commerciali

132 m2

calpestabili

3 + studio

camere e lavoro

8 mesi

tempo stimato



VILLA CORTE LUCE

LINEA COMFORT - REVISIONE COERENZA RENDER/PIANTA



CRITERIO DI PROGETTO

Casa lineare a corte con copertura plana aggettante. La nuova pianta lega il grande soggiorno vetrato al portico e concentra servizi e camere sul fronte piu' riservato.

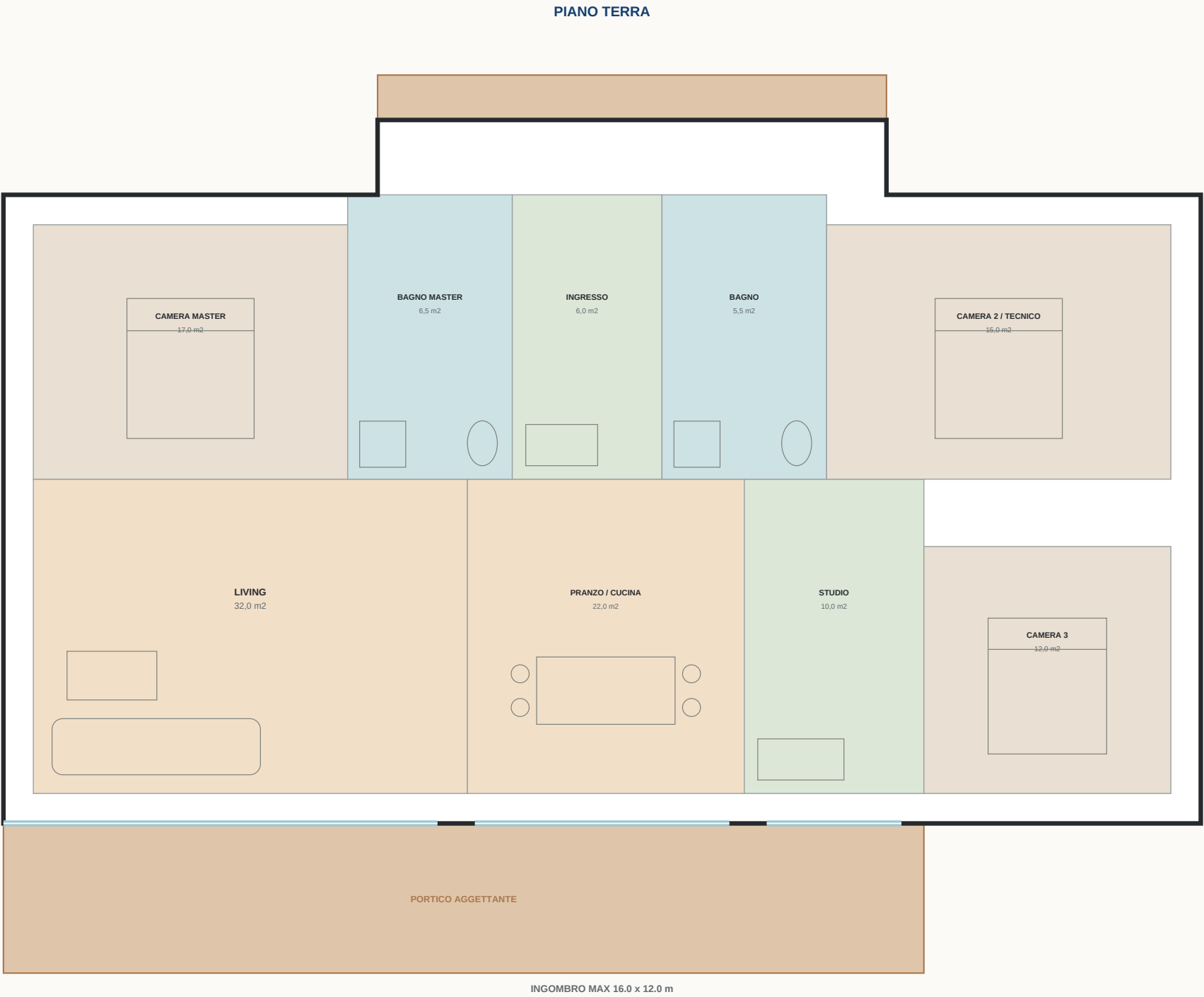
DATI PRINCIPALI

- 160 m2

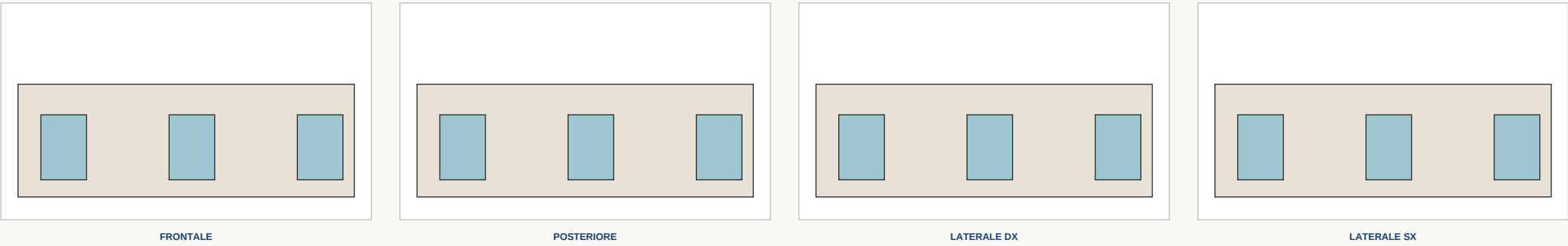
commerciali
- 132 m2

calpestabili
- 1

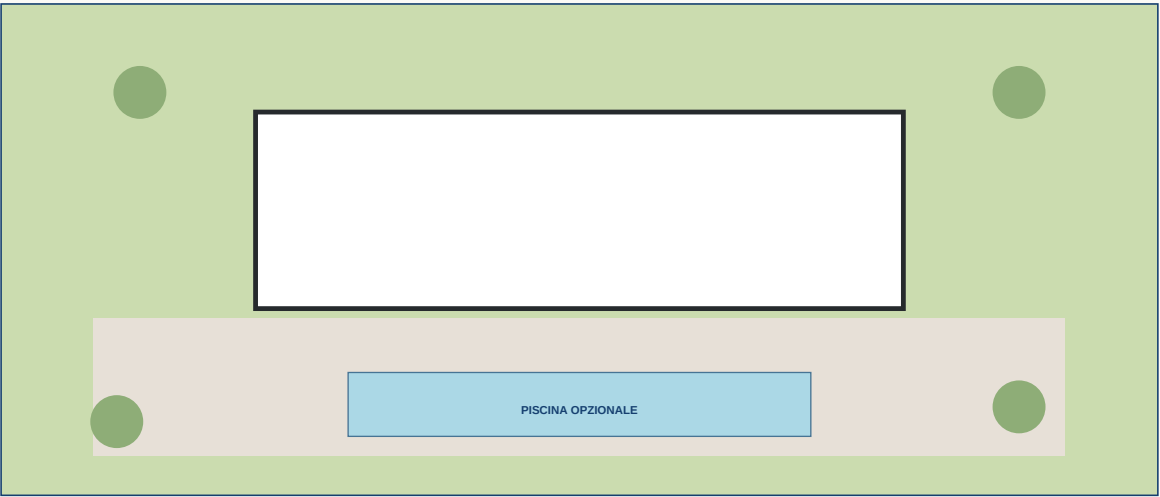
livelli
- Aggetto e corte riportati
- Ritmo delle aperture coordinato



PROSPETTI DI CONTROLLO



SCHEMA DI INSERIMENTO



VALIDITA' DELLA TAVOLA

Elaborato preliminare di coerenza architettonica. Quote, superfici e soluzioni diventeranno vincolanti nel progetto definitivo firmato da tecnico abilitato. Piscina, arredi, pietra e sistemazioni verdi sono esclusi salvo offerta separata.

CONTROLLO OBBLIGATORIO PRIMA DELLA PUBBLICAZIONE

- ☐ Sagoma e numero di livelli
- ☐ Portici, logge, terrazze e carport
- ☐ Aperture principali e fronte vetrato
- ☐ Superfici e percorsi interni
- ☐ Confronto finale con tutti i render

INCLUSO / ESCLUSO

- PVC triplo vetro: compreso
- Marciapiedi e accessi: compresi
- Piscina e arredi: esclusi
- Pietra, recinzioni e cancelli: extra

ATMOSFERE INTERNE

Materia calda, luce naturale.



MATERIA, PRESTAZIONI, CONTROLLO

Comfort visibile. Qualità misurabile.

La configurazione tecnica viene verificata sul lotto e formalizzata nel progetto esecutivo e nei documenti contrattuali.

STRUTTURA	Sistema portante in legno X-LAM.
INVOLUCRO	Parete tipo NaturCore 44 cm, nel range tecnico 42-46 cm.
SERRAMENTI	Profili minimal Alglass in alluminio ad alte prestazioni.
IMPIANTI	Pompa di calore, radiante, VMC e fotovoltaico dimensionato.
CONTROLLO	Domotica base, gestione carichi e predisposizione allarme.
FINITURE	Pavimenti continui; cucina e arredo bagno su richiesta.



CASA COMPLETA DALLA PLATEA PRONTA

EUR 384.000

160 m2 commerciali x EUR 2.400/m2

INCLUSO NEL CONCEPT

- Progettazione architettonica e pratiche autorizzative
- Edificio completo a partire dalla platea pronta
- Struttura X-LAM, involucro NaturCore e serramenti Alglass
- Pompa di calore, radiante, VMC, fotovoltaico e domotica base
- Finiture Linea Comfort secondo catalogo generale Aura Legno

DA VERIFICARE SUL LOTTO

Scavi, opere di fondazione, platea in calcestruzzo armato, terreno, oneri comunali, allacciamenti, indagini, opere speciali del suolo e sistemazioni esterne sono esclusi. Possono essere progettati, coordinati e preventivati separatamente.

TEMPO STIMATO

8 mesi

dall'avvio operativo, dopo titolo edilizio e condizioni di cantiere.

Auralegno Srl - Corso Garibaldi 86, 20121 Milano (MI)

P. IVA 14810920968 - info@auralegno.it - www.auralegno.it



Concept commerciale. Superfici, soluzioni, tempi e prezzo diventano vincolanti esclusivamente nel progetto definitivo e nei documenti contrattuali sottoscritti.

AURA LEGNO - VILLA CORTE LUCE - 06