

AURA LEGNO - LINEA COMFORT

VILLA CORTE SERENA

La casa che separa il ritmo e custodisce la quiete.

IL PROGETTO

La luce attraversa la corte e la loggia.

Villa Corte Serena nasce da una pianta a T. La lunga ala giorno accompagna piscina e loggia; l'ala privata si allontana verso un giardino laterale più raccolto. Nel nodo centrale, pietra chiara e legno costruiscono un ingresso protetto e immediatamente leggibile.

**196 m2**

commerciali

160 m2

calpestabili

3 + studio

zona privata

8 mesi

tempo stimato

VILLA CORTE SERENA

LINEA COMFORT - REVISIONE COERENZA RENDER/PIANTA



CRITERIO DI PROGETTO

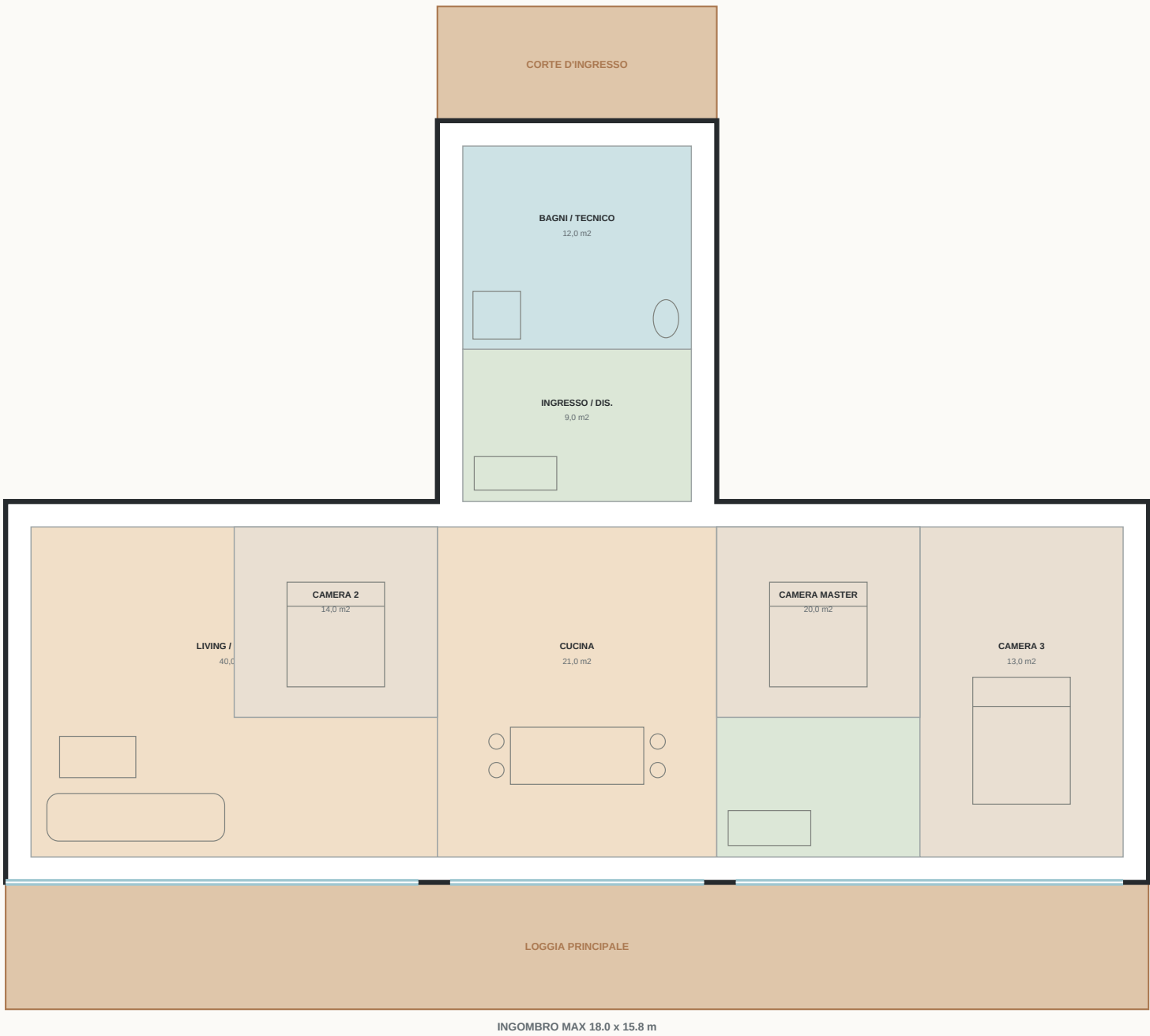
La pianta a T viene conservata e dettagliata: la lunga loggia serve la zona giorno, mentre l'ala centrale separa con chiarezza camere, studio e servizi.

DATI PRINCIPALI

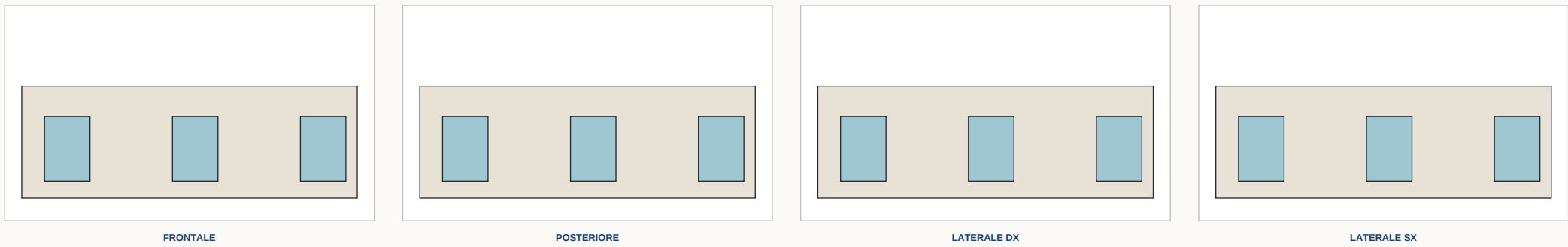
196 m2	commerciali
160 m2	calpestabili
1	livelli

- Sagoma a T mantenuta
- Alli giorno e notte rese esplicite

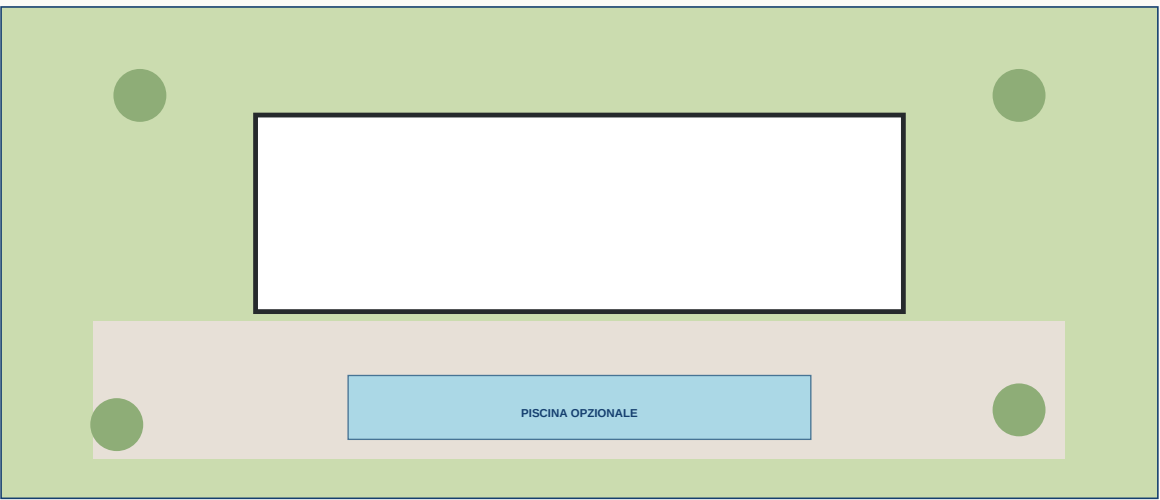
PIANO TERRA



PROSPETTI DI CONTROLLO



SCHEMA DI INSERIMENTO



VALIDITA' DELLA TAVOLA

Elaborato preliminare di coerenza architettonica. Quote, superfici e soluzioni diventeranno vincolanti nel progetto definitivo firmato da tecnico abilitato. Piscina, arredi, pietra e sistemazioni verdi sono esclusi salvo offerta separata.

CONTROLLO OBBLIGATORIO PRIMA DELLA PUBBLICAZIONE

- ☐ Sagoma e numero di livelli
- ☐ Portici, logge, terrazze e carport
- ☐ Aperture principali e fronte vetrato
- ☐ Superfici e percorsi interni
- ☐ Confronto finale con tutti i render

INCLUSO / ESCLUSO

- PVC triplo vetro: compreso
- Marciapiedi e accessi: compresi
- Piscina e arredi: esclusi
- Pietra, recinzioni e cancelli: extra

NEL PAESAGGIO

Quattro sguardi, una presenza misurata.



ATMOSFERE INTERNE

Legno, luce e silenzio in continuita' con il verde.



STRATIGRAFIA AURA

Il comfort comincia dentro la parete.

Le stratigrafie Aura Legno vengono definite sul clima, sull'esposizione e sul progetto: non un pacchetto generico, ma un sistema coordinato e verificato.

01

FINITURA

Rivestimento minerale e ciclo esterno scelto per durabilità e manutenzione.

02

PROTEZIONE

Strato continuo, dettagli di tenuta e nodi studiati contro acqua e aria.

03

NATURCORE

Isolamento dimensionato dalle verifiche termoigrometriche e dal clima locale.

04

X-LAM

Pannello strutturale calcolato in relazione a luci, carichi e zona sismica.

05

CAVITA' TECNICA

Spazio impiantistico per proteggere la tenuta e rendere ordinati gli interventi.

06

FINITURA INTERNA

Lastra tecnica e finitura minerale per ambienti asciutti e confortevoli.

Spessori, materiali e prestazioni definitive sono indicati nell'offerta e nella documentazione contrattuale dello specifico intervento.

AURA CANTIERE DIGITALE

Il progetto resta sempre con te.



IL TABLET AURA

Previsto in omaggio con il progetto secondo le condizioni dell'offerta, il tablet accompagna il cliente dalle prime decisioni alla consegna.

1

Cronistoria del progetto e delle sequenze costruttive

2

Fotografie, documenti, appuntamenti e Stati di Avanzamento Lavori

3

Comunicazioni ordinate in uno spazio dedicato

4

Dopo la consegna: scenari domotici, clima e monitoraggio dei consumi

UNA CASA ATTENTA AI CONSUMI

Luci, schermature, temperatura e consumi possono essere coordinati dalla domotica prevista nel progetto impiantistico.

DUE PERCORSI

Il tuo terreno, oppure un percorso unico.

01 - COSTRUIAMO SUL TUO TERRENO

Verifichiamo orientamento, vincoli, accessi e sostenibilit  economica. Il concept viene adattato al lotto, poi il percorso prosegue secondo titolo edilizio, contratto e SAL verificabili.

02 - CASA E TERRENO

Quando l'operazione   fattibile, Aura Legno puo' valutare l'acquisto del terreno e coordinare il percorso fino alla vendita della casa completa. Un unico interlocutore tra ricerca, verifiche, progetto e costruzione.

PERCHE' PUO' ESSERE UTILE

Il cliente riduce i passaggi tra agenzie, tecnici, Comune, notaio e impresa. La struttura fiscale e contrattuale, incluse eventuali agevolazioni IVA, deve essere verificata sul caso concreto con notaio e consulenti fiscali; non   automatica.



VALORE DEL CONCEPT

EUR 470.400

196 m2 commerciali x EUR 2.400/m2

LINEA COMFORT

Valore indicativo dalla platea pronta. Comprende progettazione architettonica, pratiche autorizzative, struttura X-LAM, involucro NaturCore, serramenti in PVC con triplo vetro, impianti, finiture di linea e marciapiedi perimetrali secondo offerta.

IMMAGINI DI ATMOSFERA - NON COMPRESI

Rivestimenti in pietra, arredi, cucina, illuminazione decorativa, piscina e paesaggio mostrati nei render hanno finalità illustrative e non sono inclusi nel prezzo indicativo.

ESCLUSIONI E OPTIONAL SU RICHIESTA

Sono esclusi terreno, scavi, platea e fondazioni, oneri, allacciamenti, indagini e opere speciali del suolo. Pietra, vialetti di accesso, recinzioni, cancello pedonale e cancello carrabile sono ordinabili con preventivo separato; la pietra varia secondo la tipologia scelta.

RICHIEDI UNA CONSULENZA SU VILLA CORTE SERENA

info@auralegno.it - +39 351 44 52 539

Corso Garibaldi, 86 - 20121 Milano (MI)