

AURA LEGNO · LINEA COMFORT

VILLA

LEVANTE

Luce mediterranea, materia e paesaggio.

IL PROGETTO

Una casa che apre il giorno al giardino.

Villa Levante nasce dall'incontro tra due volumi sfalsati: un basamento chiaro, continuo e trasparente, e un piano superiore arretrato rivestito in legno. Il portico protegge la vita all'aperto e crea una relazione misurata con piscina e giardino.

**210 m²**

commerciali

168 m²

calpestabili

3 + studio

camere

9 mesi

tempo stimato

VILLA LEVANTE

LINEA COMFORT - REVISIONE COERENZA RENDER/PIANTA



CRITERIO DI PROGETTO

Due livelli sotto una grande falda contemporanea, con ala bassa laterale e portico. Le nuove piante sovrappongono correttamente il volume superiore al basamento articolato.

DATI PRINCIPALI

- 210 m2

commerciali
- 168 m2

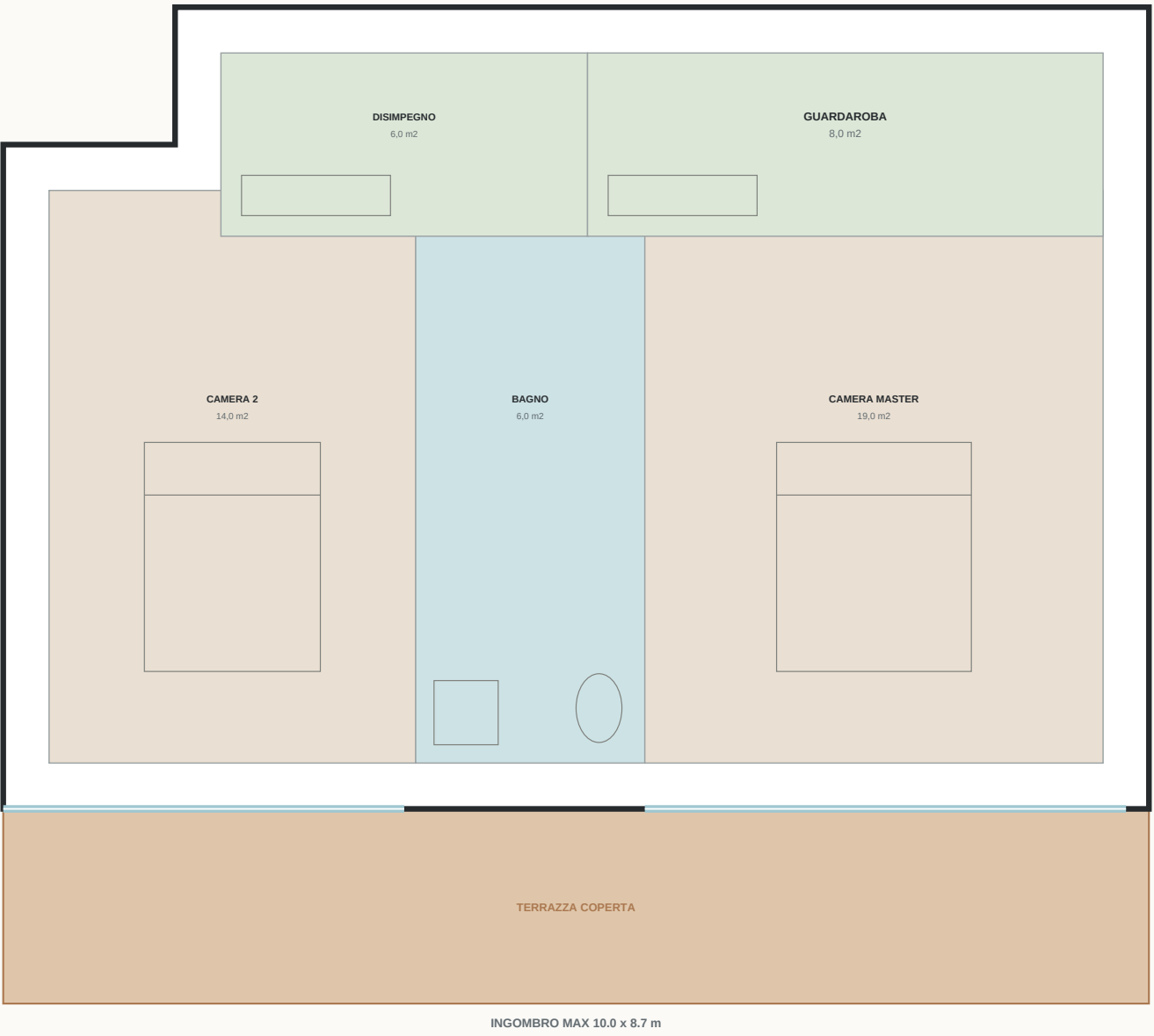
calpestabili
- 2

livelli
- Ala bassa distinta dal volume a due piani
 - Terrazza e falda coordinate

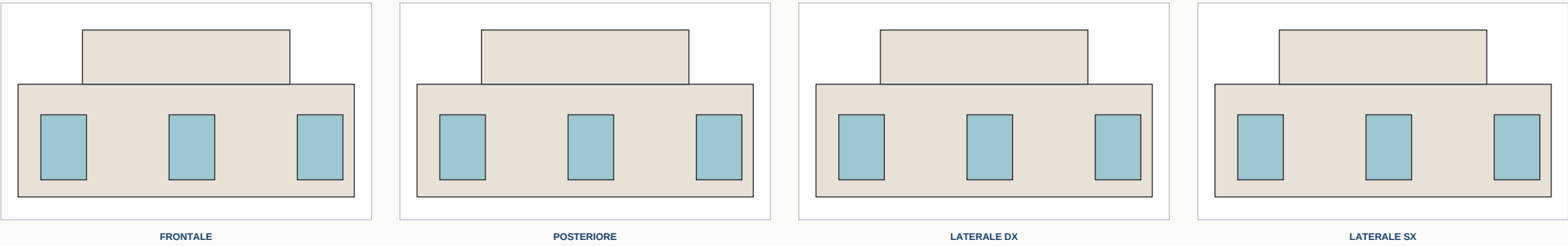
PIANO TERRA



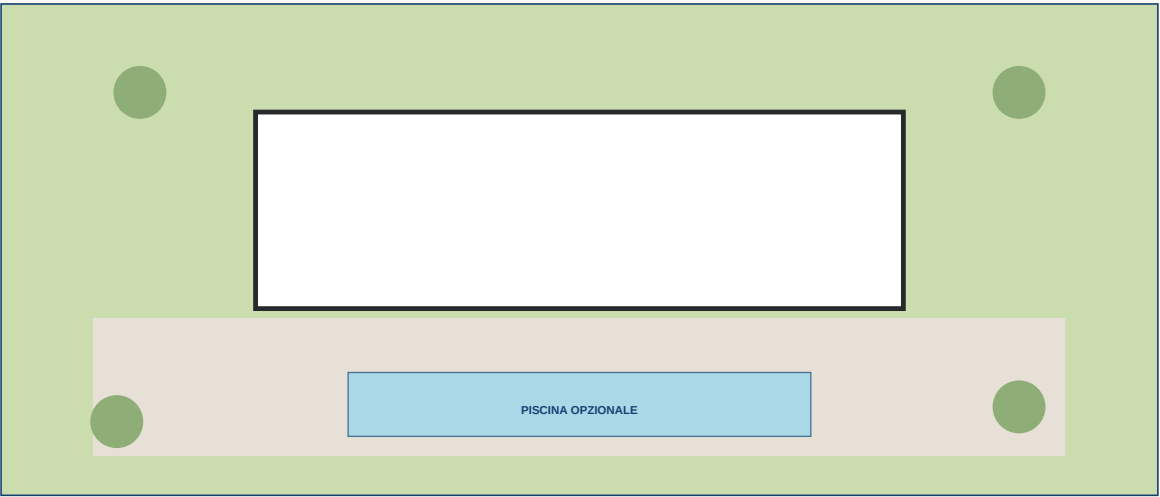
PIANO PRIMO



PROSPETTI DI CONTROLLO



SCHEMA DI INSERIMENTO



VALIDITA' DELLA TAVOLA

Elaborato preliminare di coerenza architettonica. Quote, superfici e soluzioni diventano vincolanti nel progetto definitivo firmato da tecnico abilitato. Piscina, arredi, pietra e sistemazioni verdi sono esclusi salvo offerta separata.

CONTROLLO OBBLIGATORIO PRIMA DELLA PUBBLICAZIONE

- ☐ Sagoma e numero di livelli
- ☐ Portici, logge, terrazze e carport
- ☐ Aperture principali e fronte vetrato
- ☐ Superfici e percorsi interni
- ☐ Confronto finale con tutti i render

INCLUSO / ESCLUSO

- PVC triplo vetro: compreso
- Marciapiedi e accessi: compresi
- Piscina e arredi: esclusi
- Pietra, recinzioni e cancelli: extra

NEL PAESAGGIO

Quattro prospettive, una sola identità.



ATMOSFERE INTERNE

Materia calda, luce controllata.



SISTEMA COSTRUTTIVO

Comfort verificabile.

Le soluzioni definitive sono sviluppate sul lotto, verificate dai tecnici e formalizzate nell'offerta e nel contratto relativi allo specifico progetto.

STRUTTURA

Pannelli X-LAM dimensionati secondo progetto strutturale e zona sismica.

INVOLUCRO

Sistema NaturCore e spessori definiti dalle verifiche termoigrometriche.

SERRAMENTI

Alluminio minimale, grandi aperture e schermature coordinate.

IMPIANTI

Pompa di calore, radiante, VMC e fotovoltaico secondo progetto.

CONTROLLO

Domotica di base e predisposizioni definite nel catalogo generale.

FINITURE

Resina, legno e pietra nella selezione prevista per la Linea Comfort.

VALORE DEL CONCEPT

€ 504.000

210 m² commerciali × € 2.400/m²

LINEA COMFORT

Valore indicativo del concept chiavi in mano dalla platea pronta. Comprende progettazione architettonica, pratiche autorizzative, struttura, involucro, serramenti, impianti e finiture secondo il catalogo generale e il capitolato sottoscritto.

ESCLUSIONI PRINCIPALI

Terreno, scavi, platea e fondazioni, oneri, allacciamenti, indagini geologiche, piscina, sistemazioni esterne e opere speciali. Importo definitivo dopo verifica del lotto e progetto esecutivo.

RICHIEDI UNA CONSULENZA SU VILLA LEVANTE

info@auralegno.it · +39 351 44 52 539

Corso Garibaldi, 86 · 20121 Milano (MI)