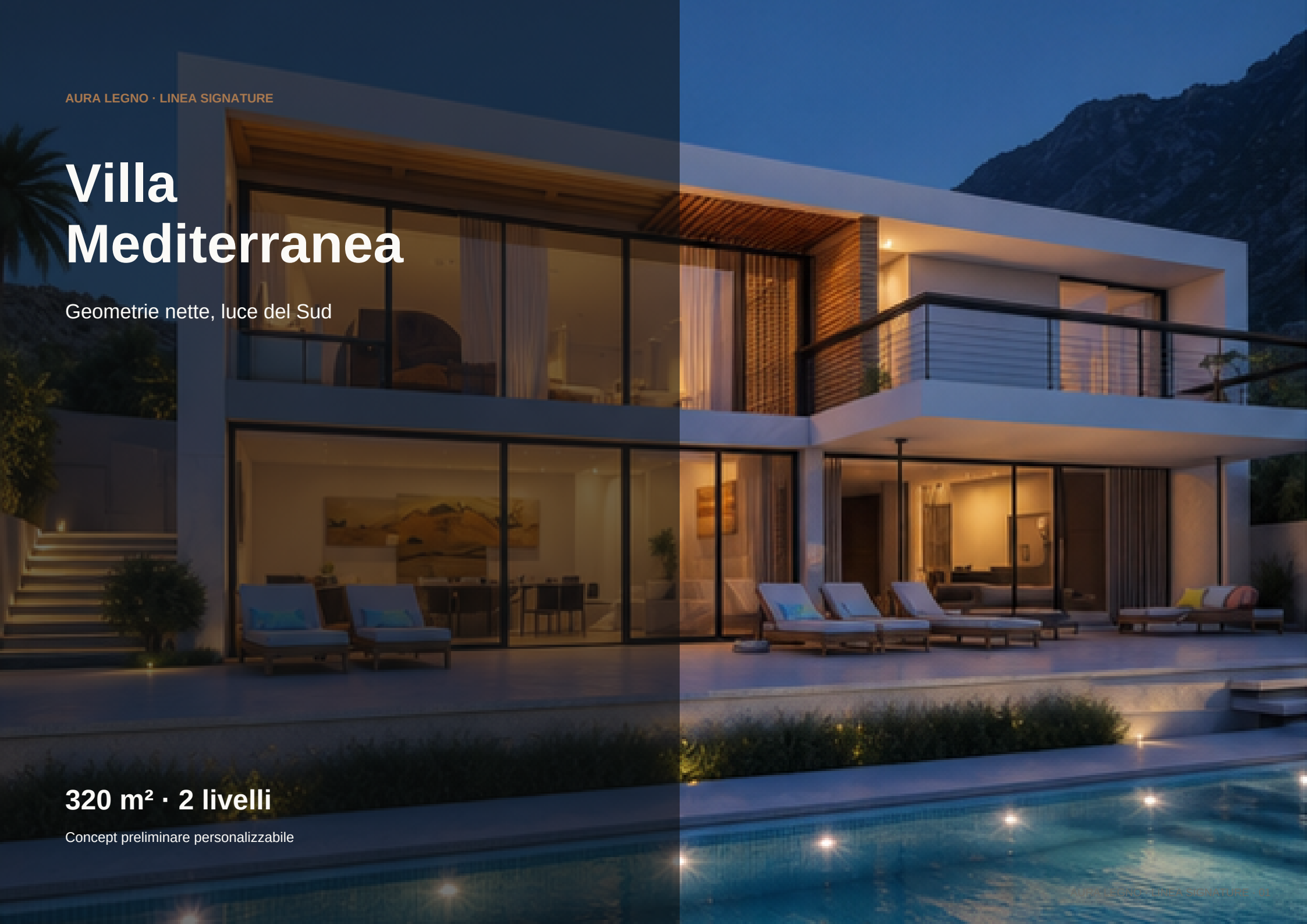
Villa Mediterranea

Geometrie nette, luce del Sud



320 m² · 2 livelli

Concept preliminare personalizzabile

ARCHITETTURA E PAESAGGIO

Geometrie nette, luce del Sud

La grande cornice inclinata protegge logge e vetrate. Legno, pietra chiara, acqua e vegetazione mediterranea costruiscono un'architettura solare.

DATI PRELIMINARI

320 m² commerciali

270 m² calpestabili circa

4 camere · 4 bagni

Villa Mediterranea

Materiali naturali. Dettagli premium.

Qualità strutturale comune. Finiture Signature.

La Linea Signature condivide struttura, involucro e controllo tecnico con le altre linee Aura Legno. Il livello premium riguarda finiture, serramenti, impianti, dettagli e grado di personalizzazione, secondo il catalogo tecnico generale.

STRUTTURA

X-LAM dimensionato sul progetto. Platea e fondazioni sono progettate e preventivate separatamente sul lotto.

INVOLUCRO

NaturCore e pareti esterne indicative 42–46 cm; prestazioni confermate dal calcolo.

SERRAMENTI

Alglass minimal in alluminio, grandi scorrevoli e vetri prestazionali.

IMPIANTI

Pompa di calore, VMC, fotovoltaico, domotica e allarme perimetrale.

FINITURE

Resina, pietra, legni selezionati, bagni e cucina su misura secondo il catalogo tecnico generale.

METODO

Progettazione, pratiche, SAL documentati e casa completa dalla platea pronta.

CATALOGO TECNICO GENERALE: https://www.auralegno.it/wp-content/uploads/2026/06/CAPITOLATO-2026.pdf

SCEGLI LA TUA LINEA AURA LEGNO

Tre livelli di progetto, una sola qualità costruttiva.

ESSENZIALE

da € 2.300/m²

Scelte selezionate e investimento controllato.

COMFORT

da € 2.400/m²

Più benessere, personalizzazione e dotazioni.

SIGNATURE

da € 2.700/m²

Massima libertà progettuale e tecnologie premium.

CARATTERISTICA	ESSENZIALE	COMFORT	SIGNATURE
Progettazione architettonica e studio distributivo	Inclusa	Inclusa	**Su misura**
Progettazione esecutiva strutturale	Inclusa	Inclusa	**Inclusa**
Struttura X-LAM e controparete impiantistica isolata	Di linea	Evoluta	**NaturCore / su misura**
Copertura ventilata ad alte prestazioni	Di linea	Evoluta	**Premium**
Finitura copertura: tegola, metallo, ghiaia o membrana	Selezionata	Ampia scelta	**Su progetto**
Impianti e controllo consumi	Essenziali	Evoluti	**Avanzati**
Ventilazione meccanica controllata	Su richiesta	Inclusa	**Inclusa**
Riscaldamento e raffrescamento radiante	Su richiesta	Incluso	**Personalizzato**
Pompa di calore	Inclusa	Inclusa	**Premium**
Battiscopa a filo parete	Non incluso	Su richiesta	**Incluso**
Impianto fotovoltaico	3 kW	6 kW	**9 kW**
Allarme perimetrale	Su richiesta	Su richiesta	**Incluso**
Videosorveglianza	Su richiesta	Su richiesta	**Inclusa**
Sanitari e rubinetterie	Gamma selezionata	Gamma estesa	**Catalogo generale**
Box doccia in vetro su misura	Su richiesta	Su richiesta	**Inclusi**
Vasche idromassaggio	Non incluse	Su richiesta	**Disponibili**
Pavimenti: gres, resina o parquet	Gres selezionato	Gres / parquet	**Scelta completa**
Serramenti triplo vetro	PVC	PVC / alluminio	**PVC / alluminio / legno**
Oscuranti motorizzati o tende interne	Su richiesta	Selezionati	**Su progetto**
Videocitofono integrato	Incluso	Evoluto	**Integrato al sistema**
Domotica di design	Base	Evoluta	**BTicino premium**
Addolcitore acqua	Su richiesta	Su richiesta	**Incluso**
Assistenza extra per cucina e bagni su misura	Su richiesta	Inclusa	**Dedicata**
Welcome catering alla consegna	Non incluso	Non incluso	**Incluso**
Marciapiedi e superfici pavimentate di progetto	Perimetrali	Di progetto	**Di progetto**

Dotazioni e prestazioni diventano vincolanti esclusivamente nel progetto definitivo e nel capitolato sottoscritto.

VALORE INDICATIVO DEL CONCEPT

€ 864.000

320 m² commerciali × € 2.700/m²

LINEA SIGNATURE · DALLA PLATEA PRONTA

Valore indicativo della casa su platea pronta.
Superfici, prezzo e dotazioni diventano vincolanti
solo nel progetto definitivo e nel capitolato sottoscritto.

FORNITURE POSSIBILI SU RICHIESTA

Piscina, arredi, giardino e corpi illuminanti.
Rivestimenti decorativi di facciata.
Vialetti, recinzioni, cancelli e allacciamenti.
Pratiche comunali, fondazioni e platea.

IMMAGINI E TRASPARENZA COMMERCIALE

Il progetto diventa tuo.

Le ambientazioni sono illustrative. Arredi, piscina e rivestimenti decorativi mostrati nei render non sono inclusi salvo espressa indicazione nel capitolato sottoscritto.

COMPRESO NEL CONCEPT

Marciapiedi perimetrali. Altri percorsi e opere esterne sono definiti nel capitolato e, quando non inclusi, ordinabili separatamente.

RICHIEDI UNA CONSULENZA

info@auralegno.it

Corso Garibaldi, 86 · 20121 Milano (MI)

www.auralegno.it