

---

AURA LEGNO · FASCIA ALTA

# Villa Orizzonte

Il mare, dentro la casa.

---

circa 320 m<sup>2</sup> commerciali

LINEA SIGNATURE · € 864.000 · DOTAZIONI PREMIUM

# Un belvedere abitabile.

Villa Orizzonte nasce per un lotto panoramico in pendenza. L'accesso avviene a monte; gli ambienti si aprono progressivamente verso il mare. Il piano terra accoglie la vita quotidiana e gli ospiti, mentre il livello superiore protegge le camere e la terrazza privata.



≈ 320 m<sup>2</sup>

commerciali

≈ 270 m<sup>2</sup>

calpestabili

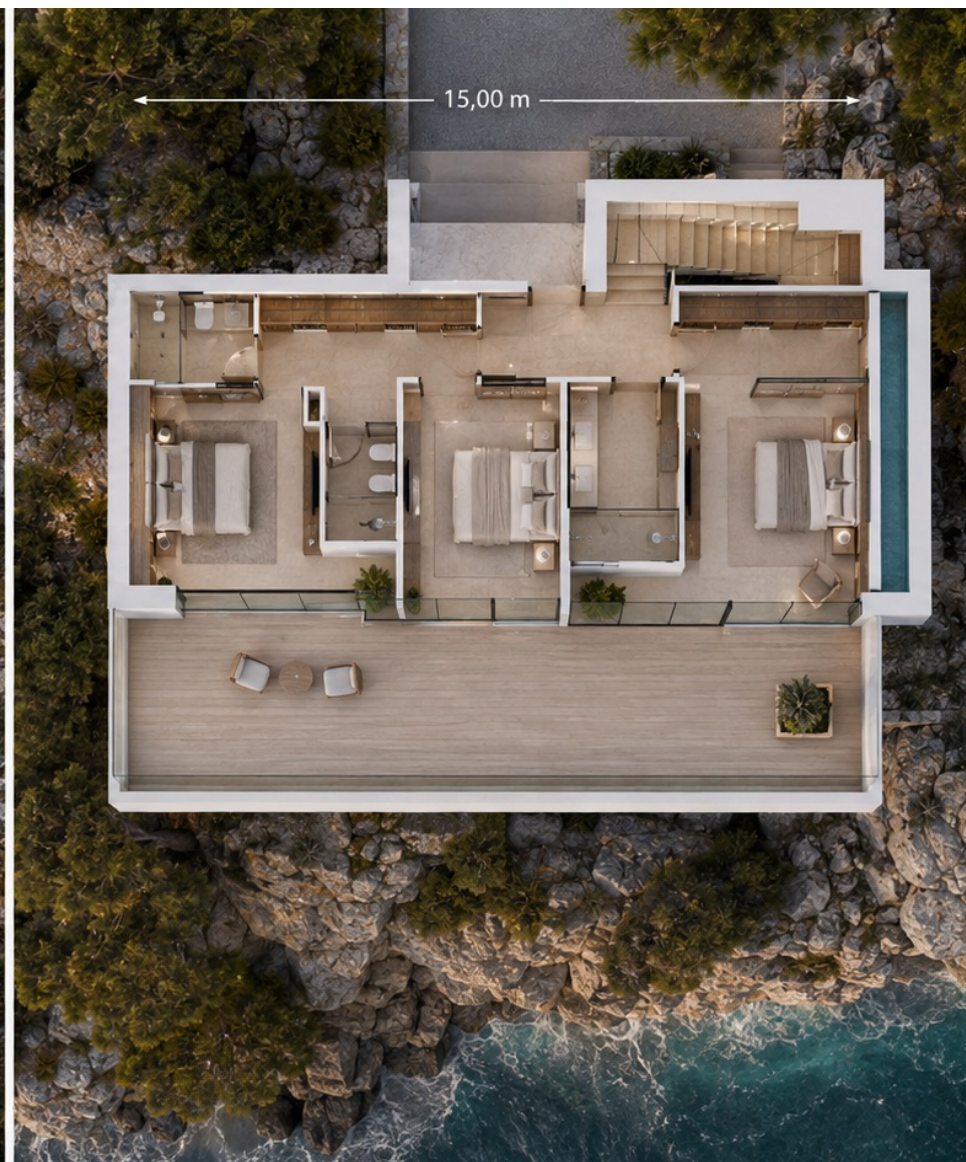
3 + 1

camere + studio

2 livelli

configurazione





VISTE ESTERNE

# Quattro sguardi, una sola architettura.

Mare, roccia e pineta diventano parte della composizione.



ATMOSFERE INTERNE

# Lusso quieto, materiali autentici.

Pietra chiara, rovere, resina continua e dettagli bruniti dialogano con la luce del mare.



# Tre livelli di progetto, una sola qualità costruttiva.

ESSENZIALE

da € 2.300/m²

Scelte selezionate e investimento controllato.

COMFORT

da € 2.400/m²

Più benessere, personalizzazione e dotazioni.

SIGNATURE

da € 2.700/m²

Massima libertà progettuale e tecnologie premium.

| CARATTERISTICA                                         | ESSENZIALE        | COMFORT         | SIGNATURE               |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|
| Progettazione architettonica e studio distributivo     | Inclusa           | Inclusa         | Su misura               |
| Progettazione esecutiva strutturale                    | Inclusa           | Inclusa         | Inclusa                 |
| Struttura X-LAM e controparete impiantistica isolata   | Di linea          | Evoluta         | NaturCore / su misura   |
| Copertura ventilata ad alte prestazioni                | Di linea          | Evoluta         | Premium                 |
| Finitura copertura: tegola, metallo, ghiaia o membrana | Selezionata       | Ampia scelta    | Su progetto             |
| Impianti e controllo consumi                           | Essenziali        | Evoluti         | Avanzati                |
| Ventilazione meccanica controllata                     | Su richiesta      | Inclusa         | Inclusa                 |
| Riscaldamento e raffrescamento radiante                | Su richiesta      | Incluso         | Personalizzato          |
| Pompa di calore                                        | Inclusa           | Inclusa         | Premium                 |
| Battiscopa a filo parete                               | Non incluso       | Su richiesta    | Incluso                 |
| Impianto fotovoltaico                                  | 3 kW              | 6 kW            | 9 kW                    |
| Allarme perimetrale                                    | Su richiesta      | Su richiesta    | Incluso                 |
| Videosorveglianza                                      | Su richiesta      | Su richiesta    | Inclusa                 |
| Sanitari e rubinetterie                                | Gamma selezionata | Gamma estesa    | Catalogo generale       |
| Box doccia in vetro su misura                          | Su richiesta      | Su richiesta    | Inclusi                 |
| Vasche idromassaggio                                   | Non incluse       | Su richiesta    | Disponibili             |
| Pavimenti: gres, resina o parquet                      | Gres selezionato  | Gres / parquet  | Scelta completa         |
| Serramenti triplo vetro                                | PVC               | PVC / alluminio | PVC / alluminio / legno |
| Oscuranti motorizzati o tende interne                  | Su richiesta      | Selezionati     | Su progetto             |
| Videocitofono integrato                                | Incluso           | Evoluto         | Integrato al sistema    |
| Domotica di design                                     | Base              | Evoluta         | BTicino premium         |
| Addolcitore acqua                                      | Su richiesta      | Su richiesta    | Incluso                 |
| Assistenza extra per cucina e bagni su misura          | Su richiesta      | Inclusa         | Dedicata                |
| Welcome catering alla consegna                         | Non incluso       | Non incluso     | Incluso                 |
| Marciapiedi e superfici pavimentate di progetto        | Perimetrali       | Di progetto     | Di progetto             |

Dotazioni e prestazioni diventano vincolanti esclusivamente nel progetto definitivo e nel capitolato sottoscritto.

VALORE INDICATIVO DEL CONCEPT

# € 864.000

320 m<sup>2</sup> commerciali × € 2.700/m<sup>2</sup>

LINEA SIGNATURE · DALLA PLATEA PRONTA

Valore indicativo della casa su platea pronta.

Superfici, prezzo e dotazioni diventano vincolanti solo nel progetto definitivo e nel capitolato sottoscritto.

FORNITURE POSSIBILI SU RICHIESTA

Piscina, arredi, giardino e corpi illuminanti.

Rivestimenti decorativi di facciata.

Vialetti, recinzioni, cancelli e allacciamenti.

Pratiche comunali, fondazioni e platea.

IMMAGINI E TRASPARENZA COMMERCIALE

## Il progetto diventa tuo.

Le ambientazioni sono illustrative. Arredi, piscina e rivestimenti decorativi mostrati nei render non sono inclusi salvo espressa indicazione nel capitolato sottoscritto.

COMPRESO NEL CONCEPT

Marciapiedi perimetrali. Altri percorsi e opere esterne sono definiti nel capitolato e, quando non inclusi, ordinabili separatamente.

**RICHIEDI UNA CONSULENZA**

**[info@auralegno.it](mailto:info@auralegno.it)**

Corso Garibaldi, 86 · 20121 Milano (MI)

[www.auralegno.it](http://www.auralegno.it)