

AURA LEGNO · LINEA COMFORT

Villa Patio nel Bosco

Architettura orizzontale, natura e luce.

200 m² commerciali circa 160 m² calpestabili

VALORE INDICATIVO DELLA CASA · € 480.000

L'IDEA ABITATIVA

Un unico gesto, dentro il paesaggio.

Un padiglione contemporaneo su un solo livello. La zona giorno si apre alla piscina, mentre le ali private proteggono riposo e riservatezza. Il progetto unisce essenzialità architettonica, comfort evoluto e una forte continuità tra interno ed esterno.



200 m²

commerciali

160 m²

calpestabili

3 + 1

camere + studio

8 mesi

tempo stimato



VILLA PATIO NEL BOSCO

LINEA COMFORT - REVISIONE COERENZA RENDER/PIANTA



CRITERIO DI PROGETTO

Padiglione rettangolare nel verde, con ampie vetrate e patio coperto. La nuova distribuzione rispetta il lungo fronte trasparente e il nucleo servizi arretrato.

DATI PRINCIPALI

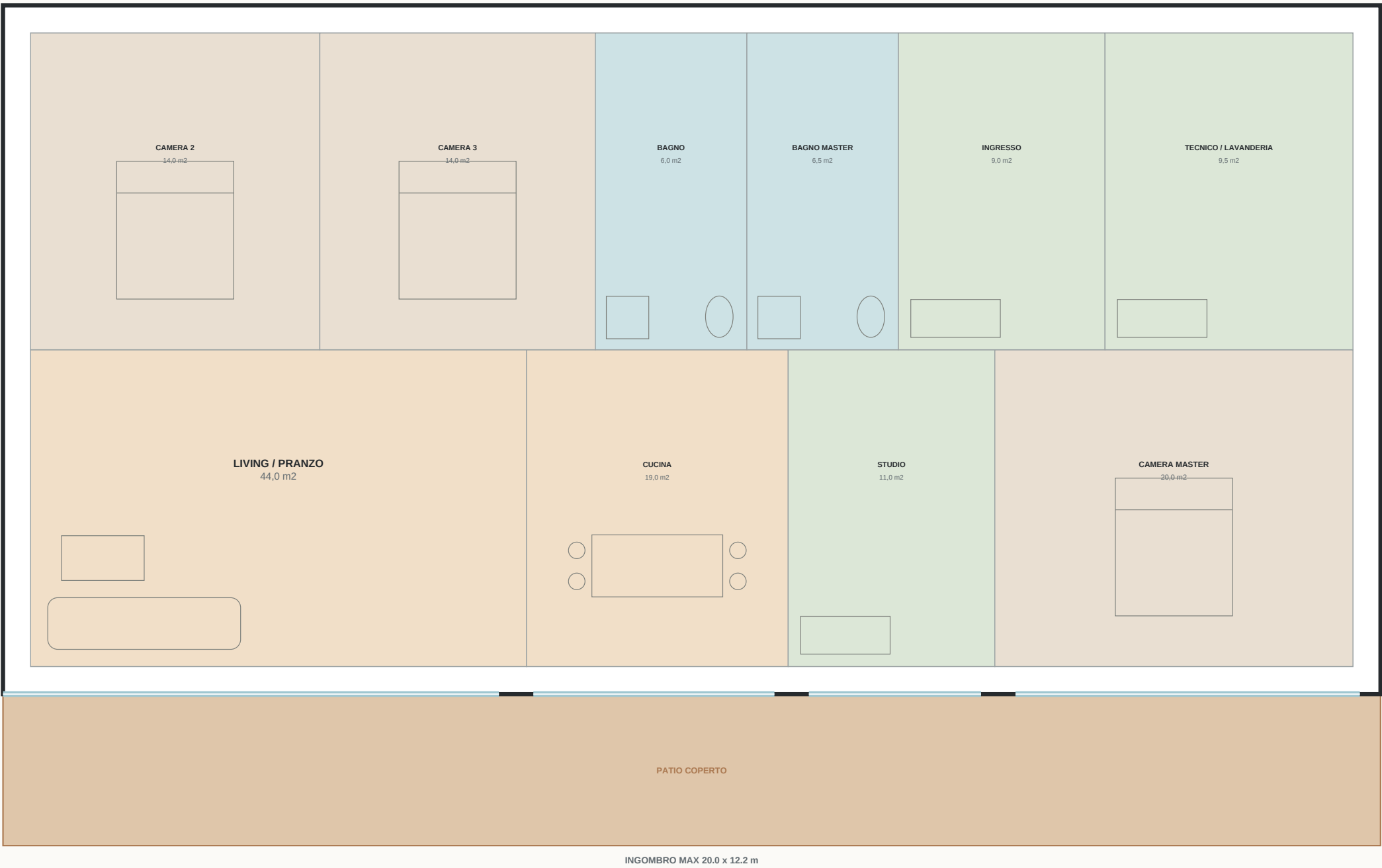
- 200 m2

commerciali
- 160 m2

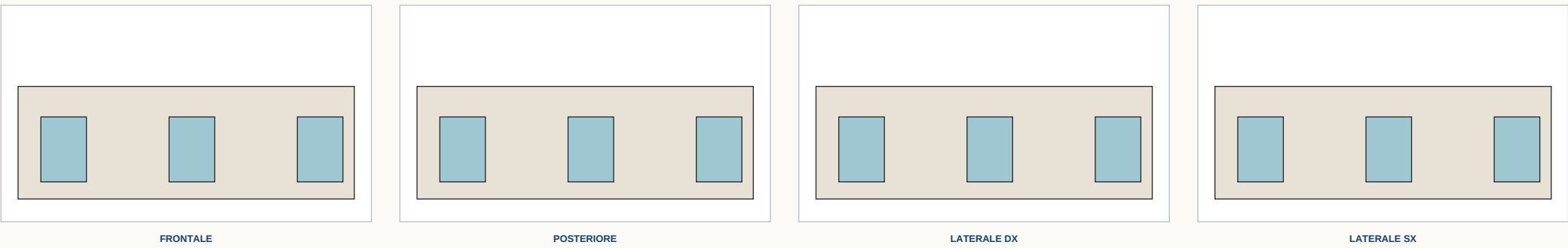
calpestabili
- 1

livelli
- Fronte vetrato allineato
 - Patio rappresentato come spazio coperto

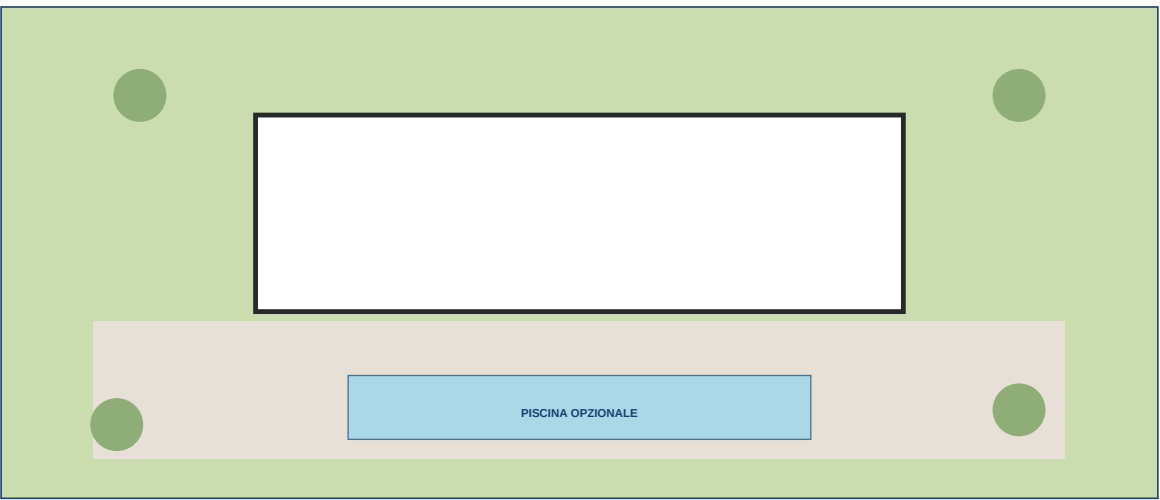
PIANO TERRA



PROSPETTI DI CONTROLLO



SCHEMA DI INSERIMENTO



VALIDITA' DELLA TAVOLA

Elaborato preliminare di coerenza architettonica. Quote, superfici e soluzioni diventeranno vincolanti nel progetto definitivo firmato da tecnico abilitato. Piscina, arredi, pietra e sistemazioni verdi sono esclusi salvo offerta separata.

CONTROLLO OBBLIGATORIO PRIMA DELLA PUBBLICAZIONE

- ☐ Sagoma e numero di livelli
- ☐ Portici, logge, terrazze e carport
- ☐ Aperture principali e fronte vetrato
- ☐ Superfici e percorsi interni
- ☐ Confronto finale con tutti i render

INCLUSO / ESCLUSO

- PVC triplo vetro: compreso
- Marciapiedi e accessi: compresi
- Piscina e arredi: esclusi
- Pietra, recinzioni e cancelli: extra

ATMOSFERE INTERNE

Calore silenzioso.

Materiali continui, grandi superfici vetrate e luce calibrata per una casa elegante senza ostentazione.

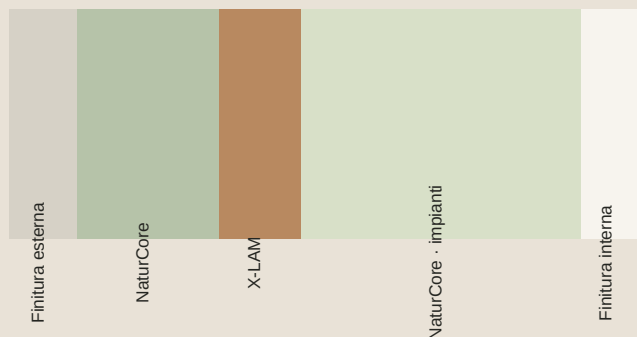


La qualità è dentro la parete.

La configurazione tecnica viene affinata sul lotto e formalizzata nel capitolato esecutivo.

PARETE ESTERNA TIPO

44 cm



Spessore indicativo compreso nel range tecnico 42–46 cm.

STRUTTURA

Sistema portante in legno X-LAM. Platea e fondazioni sono escluse e definite separatamente sul lotto.

INVOLUCRO

Isolamento e divisori con sistema NaturCore, integrato nel metodo costruttivo Aura Legno.

SERRAMENTI

Profili minimal Alglass in alluminio e grandi aperture scorrevoli ad alte prestazioni.

IMPIANTI

Pompa di calore, radiante, VMC, fotovoltaico e predisposizioni di fascia alta.

CONTROLLO

Domotica, gestione dei carichi e allarme perimetrale coordinati in un unico sistema.

FINITURE

Pavimenti continui in resina. Cucina e arredo bagno su misura disponibili su richiesta.

CASA COMPLETA DALLA PLATEA PRONTA

€ 480.000

200 m² commerciali × € 2.400/m²

INCLUSO NEL CONCEPT

- Progettazione architettonica e pratiche autorizzative
- Edificio completo a partire dalla platea pronta
- Struttura X-LAM, involucro NaturCore e serramenti Alglass
- Impianti evoluti, domotica, VMC, fotovoltaico e allarme
- Pavimenti in resina, piscina 10 × 4 m e finiture da catalogo tecnico

DA VERIFICARE SUL LOTTO

Scavi, opere di fondazione, platea in calcestruzzo armato, terreno, oneri comunali, allacciamenti, indagini e opere speciali del suolo sono esclusi. Aura Legno può progettarli, coordinarli e preventivarli separatamente.

TEMPO STIMATO

8 mesi

dall'avvio operativo, dopo titolo edilizio e condizioni di cantiere.

Auralegno Srl · Corso Garibaldi 86, 20121 Milano (MI)

P. IVA 14810920968 · info@auralegno.it · www.auralegno.it



Il presente documento è un concept commerciale. Superfici, soluzioni, tempi e prezzo diventano vincolanti esclusivamente nel progetto definitivo e nel capitolato sottoscritto.