

AURA LEGNO · LINEA COMFORT

VILLA PINO ALTO

Una casa verticale tra i pini.

ARCHITETTURA VERTICALE

Il bosco entra in ogni livello.

Villa Pino Alto interpreta la casa nel bosco attraverso una sezione compatta su tre livelli. Il basamento accoglie camere, studio e spazi di servizio; il piano centrale diventa il cuore conviviale; la suite master si raccoglie sotto la grande falda inclinata.

**240 m²**

commerciali

188 m²

calpestabili

3 + studio

camere

10 mesi

stima lavori

VILLA PINO ALTO

LINEA COMFORT - REVISIONE COERENZA RENDER/PIANTA



CRITERIO DI PROGETTO

Casa verticale nel bosco: tre piani stretti sotto la grande falda, con doppi vuoti, logge e vetrata a tutta altezza. Le piante seguono ora lo stesso asse strutturale.

DATI PRINCIPALI

- 240 m2

commerciali
- 188 m2

calpestabili
- 3

livelli
- Tre livelli allineati alla grande falda
- Logge e vuoti verticali rappresentati

PIANO TERRA



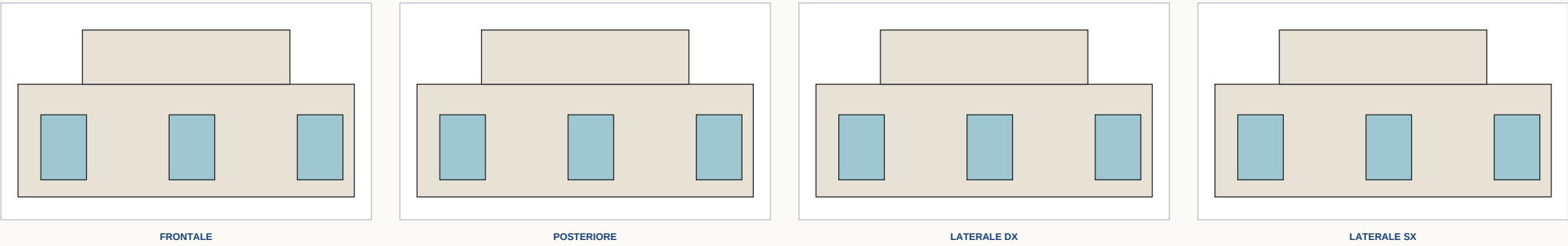
PIANO PRIMO



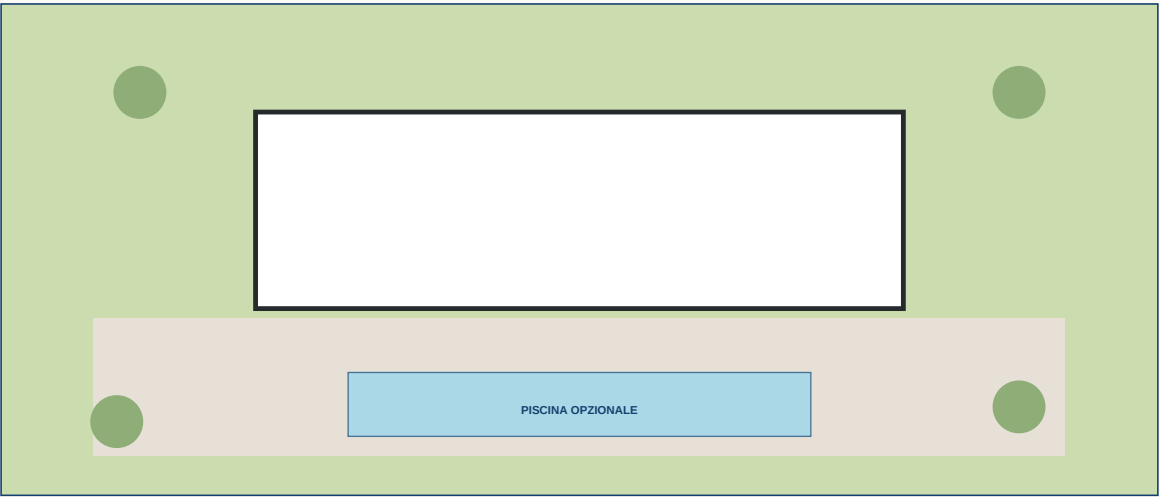
PIANO SECONDO



PROSPETTI DI CONTROLLO



SCHEMA DI INSERIMENTO



VALIDITA' DELLA TAVOLA

Elaborato preliminare di coerenza architettonica. Quote, superfici e soluzioni diventeranno vincolanti nel progetto definitivo firmato da tecnico abilitato. Piscina, arredi, pietra e sistemazioni verdi sono esclusi salvo offerta separata.

CONTROLLO OBBLIGATORIO PRIMA DELLA PUBBLICAZIONE

- ☐ Sagoma e numero di livelli
- ☐ Portici, logge, terrazze e carport
- ☐ Aperture principali e fronte vetrato
- ☐ Superfici e percorsi interni
- ☐ Confronto finale con tutti i render

INCLUSO / ESCLUSO

- PVC triplo vetro: compreso
- Marciapiedi e accessi: compresi
- Piscina e arredi: esclusi
- Pietra, recinzioni e cancelli: extra

NEL PAESAGGIO

Quattro sguardi sulla stessa architettura.



ATMOSFERE INTERNE

Calore, materia, silenzio.



SISTEMA COSTRUTTIVO

Comfort misurabile.

Struttura e impianti seguono il capitolato Aura Legno Linea Comfort. Le soluzioni definitive vengono verificate sul lotto e formalizzate nel progetto esecutivo.

STRUTTURA

X-LAM dimensionato sul progetto e sulla zona sismica.

INVOLUCRO

NaturCore ad alte prestazioni, spessori definiti dal calcolo termoigrometrico.

SERRAMENTI

Alluminio Alglass, grandi aperture e schermature coordinate.

IMPIANTI

Pompa di calore, radiante, VMC e fotovoltaico.

CONTROLLO

Domotica di base e predisposizione allarme perimetrale.

FINITURE

Resina, legno e pietra secondo selezione Linea Comfort.

VALORE DEL CONCEPT

€ 576.000

240 m² commerciali × € 2.400/m²

LINEA COMFORT

Valore indicativo del concept chiavi in mano dalla platea pronta. Comprende progettazione architettonica, pratiche autorizzative, struttura, involucro, serramenti, impianti e finiture secondo capitolato sottoscritto.

ESCLUSIONI PRINCIPALI

Terreno, scavi, platea e fondazioni, oneri, allacciamenti, indagini geologiche, sistemazioni esterne e opere speciali. Importo definitivo dopo verifica del lotto e progetto esecutivo.

RICHIEDI UNA CONSULENZA SU VILLA PINO ALTO

info@auralegno.it · +39 351 44 52 539

Corso Garibaldi, 86 · 20121 Milano (MI)