

AURA LEGNO - LINEA COMFORT

VILLA

SOGLIA

La casa che abbraccia il giardino.

IL PROGETTO

La giornata scorre verso il giardino.

Villa Soglia nasce da due ali perpendicolari. Quella lunga accoglie living, cucina e pranzo davanti alla piscina; l'ala privata custodisce tre camere e due bagni. Nel punto d'incontro, l'ingresso apre una vista immediata sul portico e sul verde.

**172 m2**

commerciali

143 m2

calpestabili

3 camere

zona notte

8 mesi

tempo stimato

VILLA SOGLIA

LINEA COMFORT - REVISIONE COERENZA RENDER/PIANTA



CRITERIO DI PROGETTO

La sagoma a L abbraccia il giardino: soggiorno e cucina occupano il braccio lungo, camere e servizi il braccio protetto, con portico continuo sui due fronti.

DATI PRINCIPALI

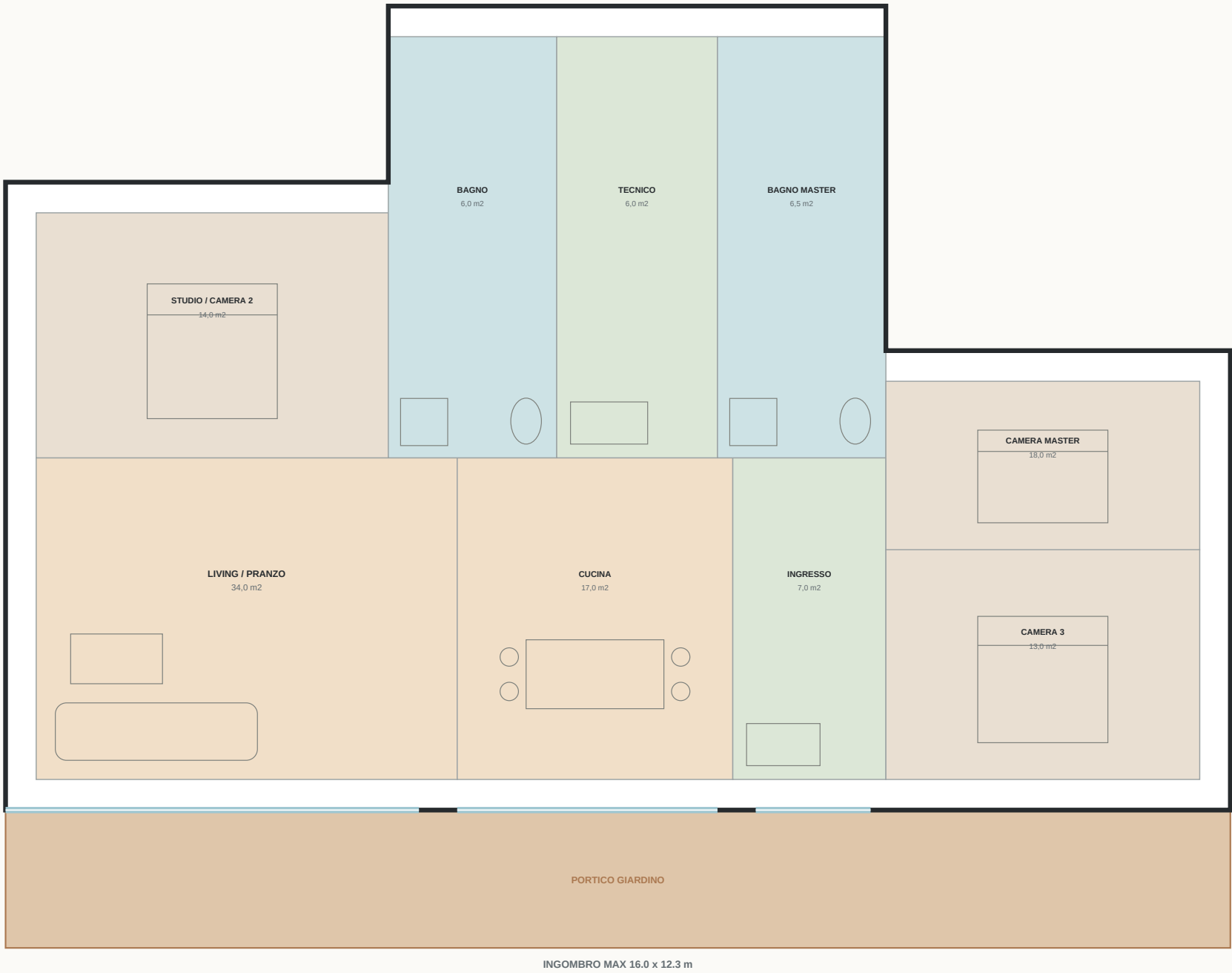
- 172 m2

commerciali
- 143 m2

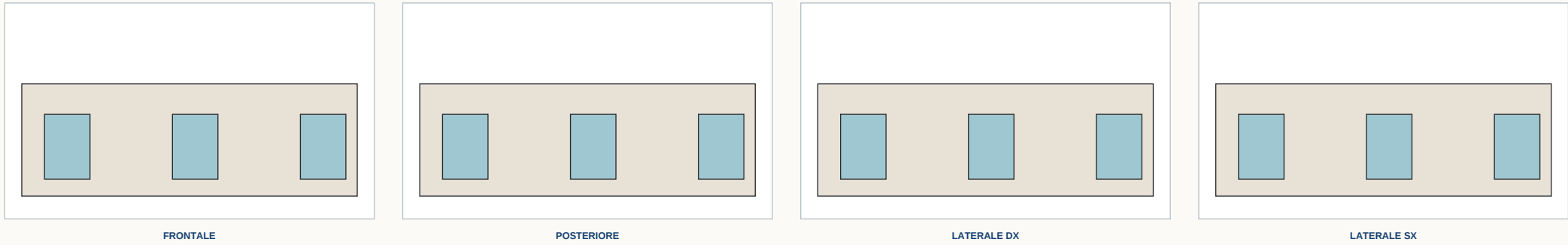
calpestabili
- 1

livelli
- Forma a L verificata
- Portico sui due bracci

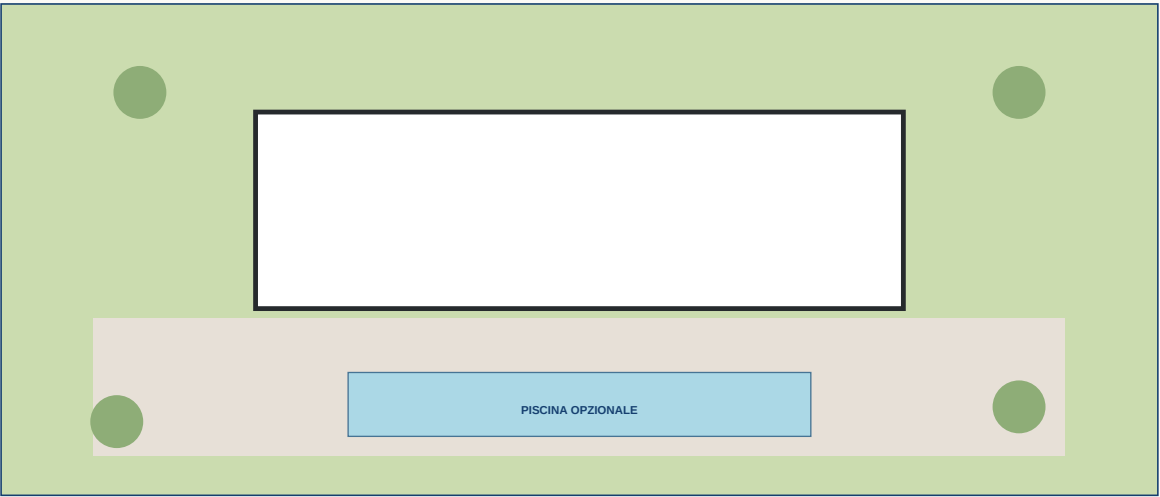
PIANO TERRA



PROSPETTI DI CONTROLLO



SCHEMA DI INSERIMENTO



VALIDITA' DELLA TAVOLA

Elaborato preliminare di coerenza architettonica. Quote, superfici e soluzioni diventeranno vincolanti nel progetto definitivo firmato da tecnico abilitato. Piscina, arredi, pietra e sistemazioni verdi sono esclusi salvo offerta separata.

CONTROLLO OBBLIGATORIO PRIMA DELLA PUBBLICAZIONE

- ☐ Sagoma e numero di livelli
- ☐ Portici, logge, terrazze e carport
- ☐ Aperture principali e fronte vetrato
- ☐ Superfici e percorsi interni
- ☐ Confronto finale con tutti i render

INCLUSO / ESCLUSO

- PVC triplo vetro: compreso
- Marciapiedi e accessi: compresi
- Piscina e arredi: esclusi
- Pietra, recinzioni e cancelli: extra

NEL PAESAGGIO

Quattro sguardi, una presenza misurata.



ATMOSFERE INTERNE

Legno, luce e silenzio in continuita' con il verde.



STRATIGRAFIA AURA

Il comfort comincia dentro la parete.

Le stratigrafie Aura Legno vengono definite sul clima, sull'esposizione e sul progetto: non un pacchetto generico, ma un sistema coordinato e verificato.

01

FINITURA

Rivestimento minerale e ciclo esterno scelto per durabilità e manutenzione.

02

PROTEZIONE

Strato continuo, dettagli di tenuta e nodi studiati contro acqua e aria.

03

NATURCORE

Isolamento dimensionato dalle verifiche termoigrometriche e dal clima locale.

04

X-LAM

Pannello strutturale calcolato in relazione a luci, carichi e zona sismica.

05

CAVITA' TECNICA

Spazio impiantistico per proteggere la tenuta e rendere ordinati gli interventi.

06

FINITURA INTERNA

Lastra tecnica e finitura minerale per ambienti asciutti e confortevoli.

Spessori, materiali e prestazioni definitive sono indicati nell'offerta e nel capitolato dello specifico intervento.

AURA CANTIERE DIGITALE

Il progetto resta sempre con te.



IL TABLET AURA

Previsto in omaggio con il progetto secondo le condizioni dell'offerta, il tablet accompagna il cliente dalle prime decisioni alla consegna.

1

Cronistoria del progetto e delle sequenze costruttive

2

Fotografie, documenti, appuntamenti e Stati di Avanzamento Lavori

3

Comunicazioni ordinate in uno spazio dedicato

4

Dopo la consegna: scenari domotici, clima e monitoraggio dei consumi

UNA CASA ATTENTA AI CONSUMI

Luci, schermature, temperatura e consumi possono essere coordinati dalla domotica prevista nel progetto impiantistico.

DUE PERCORSI

Il tuo terreno, oppure un percorso unico.

01 - COSTRUIAMO SUL TUO TERRENO

Verifichiamo orientamento, vincoli, accessi e sostenibilit  economica. Il concept viene adattato al lotto, poi il percorso prosegue secondo titolo edilizio, contratto e SAL verificabili.

02 - CASA E TERRENO

Quando l'operazione   fattibile, Aura Legno pu  valutare l'acquisto del terreno e coordinare il percorso fino alla vendita della casa completa. Un unico interlocutore tra ricerca, verifiche, progetto e costruzione.

PERCH  PUO' ESSERE UTILE

Il cliente riduce i passaggi tra agenzie, tecnici, Comune, notaio e impresa. La struttura fiscale e contrattuale, incluse eventuali agevolazioni IVA, deve essere verificata sul caso concreto con notaio e consulenti fiscali; non   automatica.



VALORE DEL CONCEPT

EUR 412.800

172 m2 commerciali x EUR 2.400/m2

LINEA COMFORT

Valore indicativo del concept chiavi in mano dalla platea pronta. Comprende progettazione architettonica, pratiche autorizzative, struttura, involucro, serramenti, impianti e finiture secondo catalogo generale e capitolato sottoscritto.

ESCLUSIONI PRINCIPALI

Terreno, scavi, platea e fondazioni, oneri, allacciamenti, indagini geologiche, piscina, sistemazioni esterne e opere speciali. Importo definitivo dopo verifica del lotto e progetto esecutivo.

RICHIEDI UNA CONSULENZA SU VILLA SOGLIA

info@auralegno.it - +39 351 44 52 539

Corso Garibaldi, 86 - 20121 Milano (MI)