

VILLA TRAMA
GRANDE

ABITAZIONE UNIFAMILIARE SU DUE LIVELLI



DESCRIZIONE GENERALE

Una villa contemporanea composta da due volumi sovrapposti e articolati attorno a un portico al piano terra e a una loggia incassata al piano primo. Le grandi aperture della zona giorno mettono in relazione soggiorno, giardino e spazi coperti.

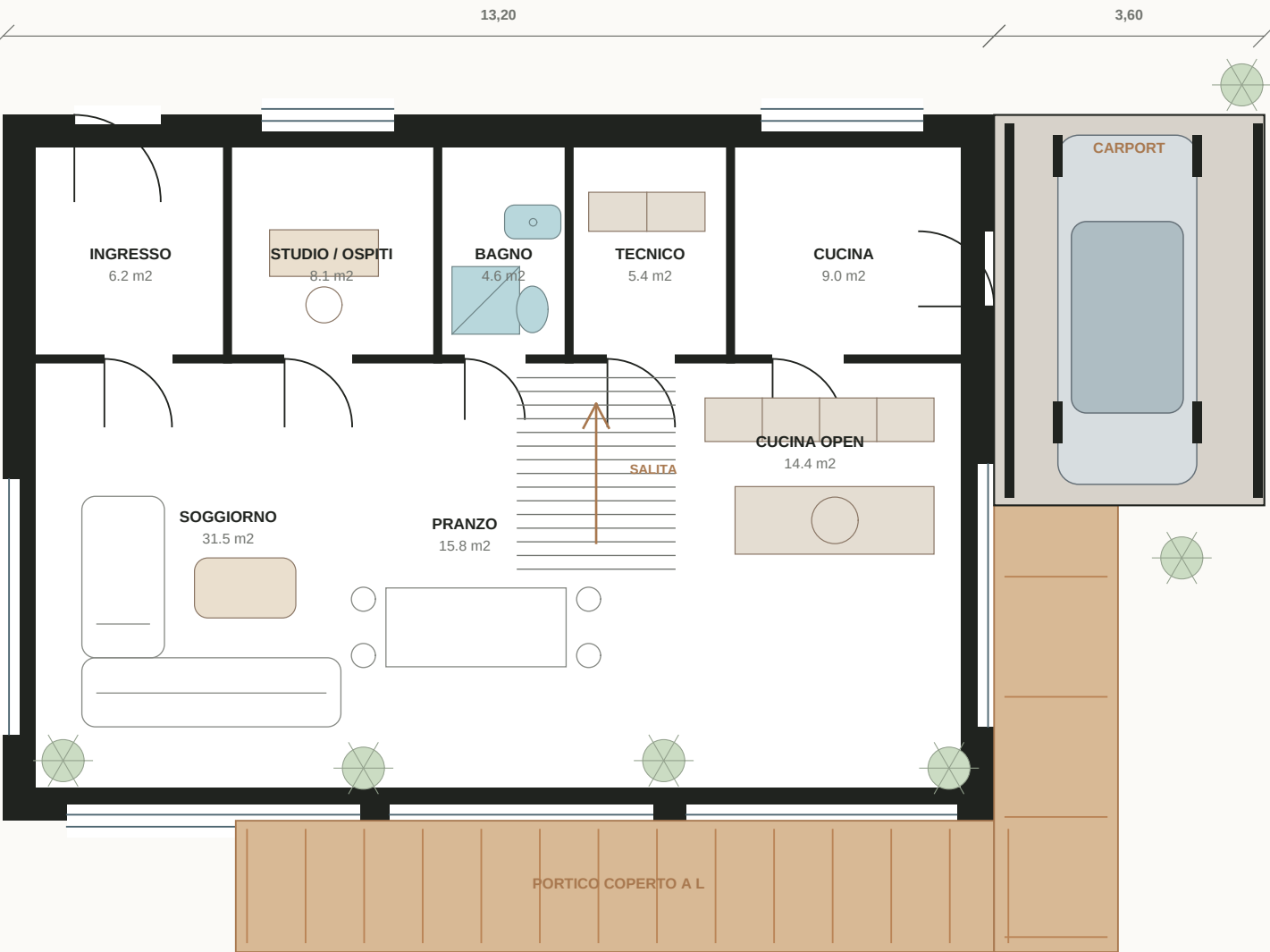
DATI PRINCIPALI

- Superficie commerciale: circa 250 m2
- Superficie netta: circa 186 m2
- Livelli: 2
- Camere: 3
- Bagni: 2
- Studio e locale tecnico
- Portico e loggia incassata

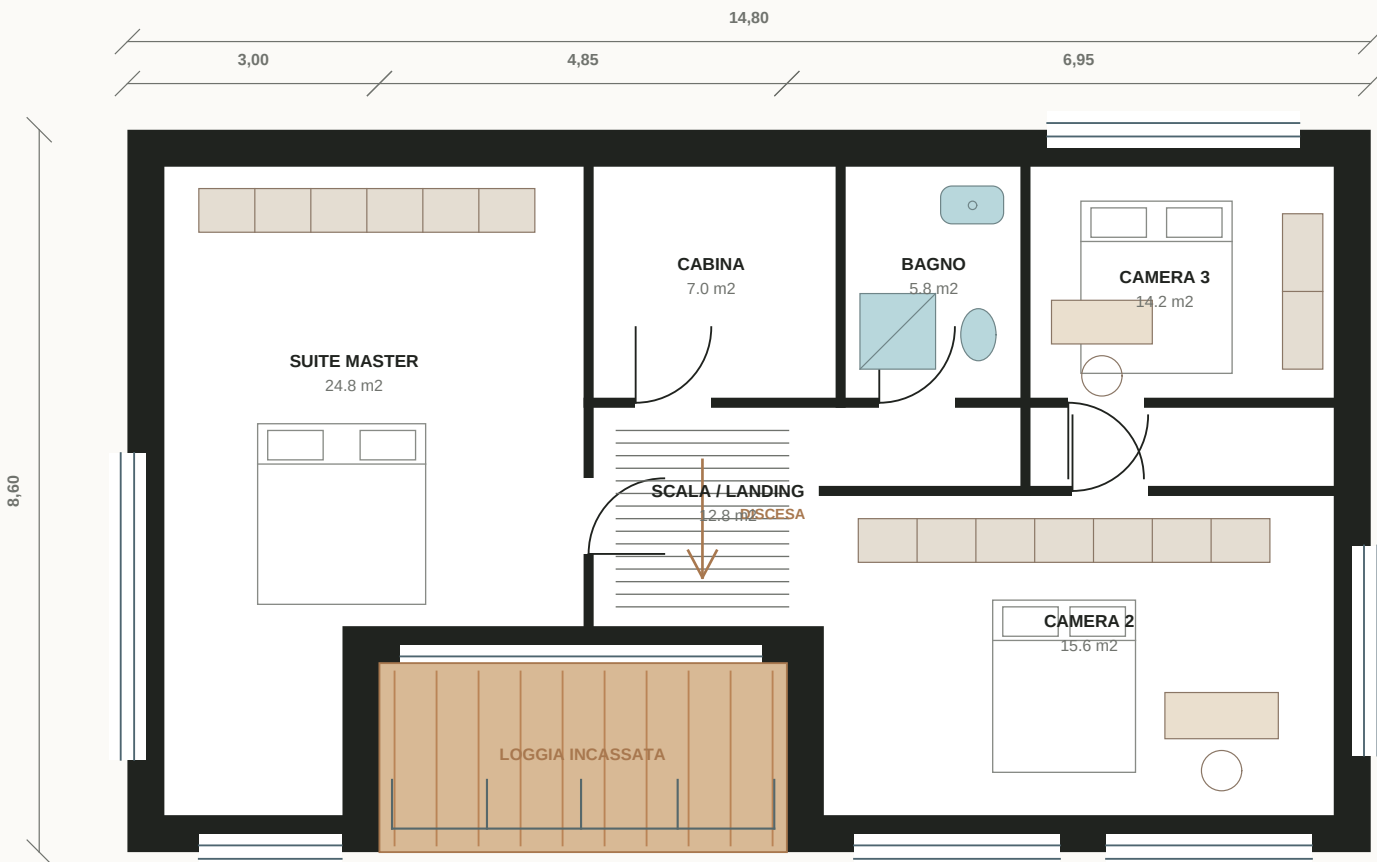
CARATTERISTICHE

- Pareti esterne ad alte prestazioni
- Serramenti PVC con triplo vetro
- Riscaldamento radiante
- Ventilazione meccanica predisposta
- Domotica e tablet Aura
- Percorsi esterni compresi

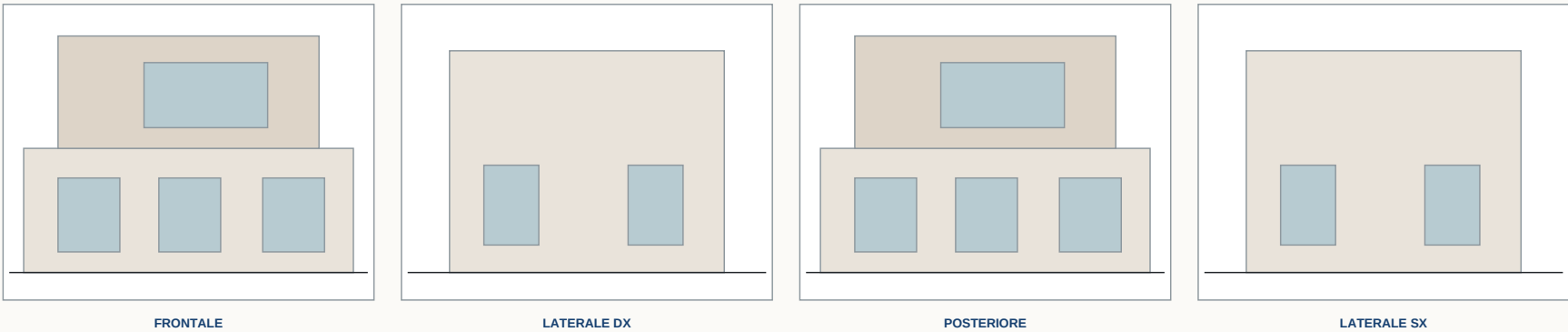
PIANTA PIANO TERRA - SCALA GRAFICA 1:90



PIANTA PIANO PRIMO - SCALA GRAFICA 1:90



PROSPETTI ARCHITETTONICI



SPECIFICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURA

- Sistema strutturale in legno
- Fondazioni su platea

INVOLUCRO

- Parete tipo 44 cm
- Cappotto e tenuta all'aria

INFISSI

- PVC triplo vetro
- Oscuramenti da capitolato

IMPIANTI

- Pompa di calore
- Radiante e domotica

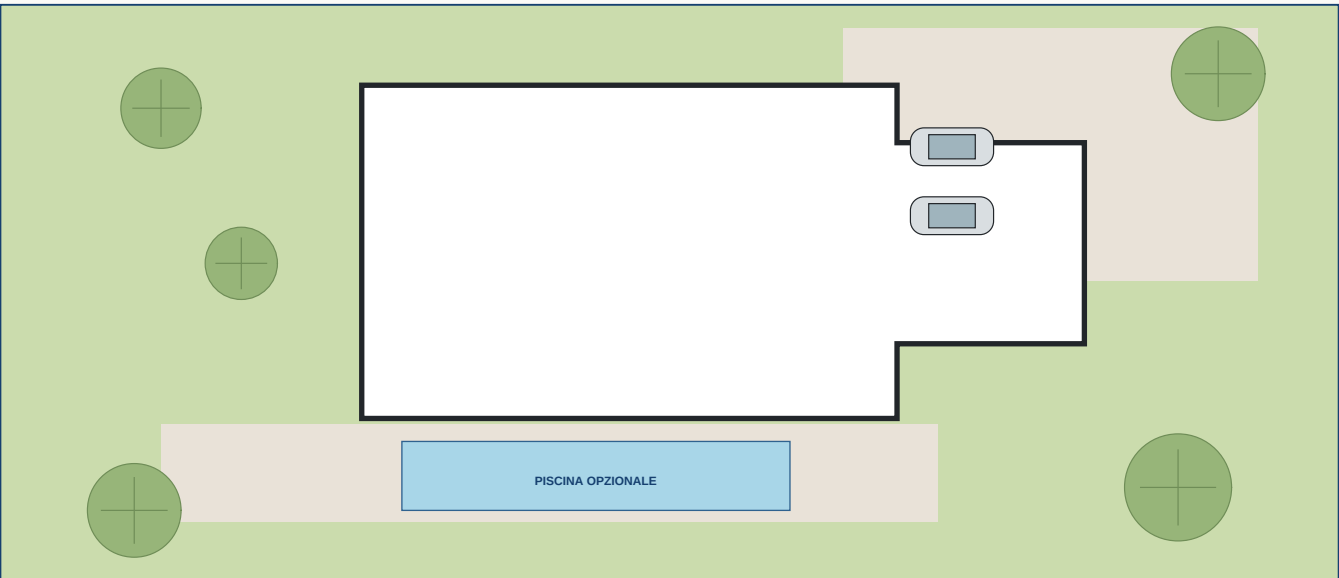
FINITURE

- Pavimenti da gamma Comfort
- Bagni completi da capitolato

ESTERNI

- Marciapiedi perimetrali
- Vialletti di accesso compresi

PLANIMETRIA GENERALE



STIMA ECONOMICA INDICATIVA

COSTO COSTRUZIONE

circa 2.400 euro/m2

TOTALE INDICATIVO

EURO 600.000

EXTRA NON INCLUSI

- Piscina e sistemazioni verdi
- Rivestimenti in pietra
- Terreno, scavi e fondazioni speciali
- Recinzioni e cancelli
- Arredi interni ed esterni

Superfici, distribuzione, costo e prestazioni diventano vincolanti esclusivamente nel progetto definitivo e nel capitolato sottoscritto.