



Villa Cornice

Il paesaggio, incorniciato.

240 m² interni circa

2 livelli · 3 camere · 3 bagni

Geometrie decise. Materia naturale.

Una cornice chiara racchiude la terrazza superiore. Volumi antracite, frangisole in legno e grandi vetrate danno profondità alla facciata, mentre il portico prolunga la casa nel giardino.

Al piano terra, soggiorno, pranzo e cucina condividono il fronte verso la piscina. Lo studio resta raccolto sul lato del giardino. Al piano superiore, tre camere si affacciano sulla terrazza.

Il nome Villa Cornice identifica questo nuovo concept, distinto da Villa Mediterranea Signature e dalla variante Mediterranea 140.



300 m²

commerciali ipotizzati

40 m²

portico

25 m²

terrazza



Ingresso e accoglienza

Accesso sul fronte nord e carport laterale: sistemazioni esterne da definire sul lotto.



Una casa nel parco

La vista aerea mette in relazione volumi, terrazza, portico e piscina.



Il soggiorno all'aperto

Legno, luce calda e arredi da esterno: ambientazione illustrativa di pregio.

Due livelli, un unico progetto.



Schema distributivo illustrativo, non in scala. Nord convenzionale. Arredi, aperture e proporzioni sono di concept; misure e superfici vanno verificate nel progetto architettonico.

240 m² interni: obiettivo distributivo.

PIANO TERRA

Soggiorno	42 m ²
Pranzo	20 m ²
Cucina	22 m ²
Studio	15 m ²
Bagno ospiti	5 m ²
Lavanderia / tecnico	7 m ²
Dispensa	4 m ²
Ingresso, scala e distribuzione	15 m ²

Totale indicativo **130 m²**

PIANO PRIMO

Camera master	22 m ²
Cabina armadio	8 m ²
Bagno master	9 m ²
Camera 2	17 m ²
Camera 3	17 m ²
Bagno condiviso	7 m ²
Guardaroba / biancheria	4 m ²
Scala, disimpegno e distribuzione	26 m ²

Totale indicativo **110 m²**

Le superfici sopra sono un programma dimensionale preliminare, non un rilievo della tavola 3D. Le aree di scala e distribuzione saranno ottimizzate con il disegno quotato. Il progetto esecutivo dovrà verificare geometrie, spessori, aperture, rapporti aeroilluminanti e struttura.



Soggiorno aperto sul verde

Luce sul fronte sud, tessuti naturali e continuità con il portico.



Cucina e convivialità

Rovere, pietra scura e un tavolo conviviale nel cuore della zona giorno.



La suite padronale

Affaccio sulla terrazza e schermature verticali in legno.



Il bagno privato

Travertino, vasca e doccia separata: proposta di ambientazione su misura.



Lo studio nel giardino

Una stanza dedicata al lavoro, alla lettura e alla concentrazione.

Qualità strutturale. Finiture Signature.

STRUTTURA

Sistema X-LAM dimensionato sul progetto. La cornice, gli sbalzi e le grandi aperture richiedono verifica strutturale e degli eventuali elementi integrativi.

SERRAMENTI

Grandi scorrevoli e profili minimali Alglass, con vetri e schermature definiti in funzione di orientamento e prestazioni.

MATERIALI

Intonaco minerale chiaro, dettagli antracite, legno e superfici materiche. Rivestimenti decorativi e arredi mostrati sono proposte personalizzabili.

INVOLUCRO

NaturCore e involucro ad alte prestazioni secondo capitolato. Spessori e stratigrafie saranno coordinati con la distribuzione definitiva.

IMPIANTI

Pompa di calore, VMC, fotovoltaico, domotica e sicurezza secondo il capitolato Signature e il dimensionamento impiantistico.

METODO

Progettazione e pratiche autorizzative secondo offerta; realizzazione dalla platea pronta. Lotto, fondazioni e opere esterne hanno valutazioni separate.

CONSULTA IL CATALOGO TECNICO AURA LEGNO

€ 810.000

300 m² commerciali × € 2.700/m²

Parametro della Linea Signature verificato sulla scheda pubblica di Villa Mediterranea. Il conteggio seguente è un'ipotesi di questo nuovo concept, da confermare con Aura Legno.

Superficie lorda coperta ipotizzata	275 m² × 100%	275 m²
Portico	40 m² × 50%	20 m²
Terrazza	25 m² × 20%	5 m²
TOTALE COMMERCIALE PRELIMINARE		300 m²

I coefficienti di portico e terrazza sono assunzioni di lavoro, non un criterio ufficiale già validato da Aura Legno. Il netto obiettivo di 240 m² non coincide con la superficie commerciale.

Casa completa dalla platea pronta, secondo offerta e capitolato sottoscritti. IVA, oneri e condizioni economiche saranno precisati nell'offerta. Questo importo non è un preventivo vincolante.

Cosa comprende. Cosa si personalizza.

BASE DI RIFERIMENTO

Progettazione architettonica e tecnica, pratiche autorizzative secondo offerta; struttura, involucro, serramenti, impianti e finiture previste dal capitolato Signature. Casa completa dalla platea pronta. Marciapiedi perimetrali nei limiti del capitolato.

VALUTAZIONE SEPARATA

Terreno, scavi, fondazioni e platea; opere speciali sul terreno e allacciamenti. Piscina, carport, arredi e cucina, rivestimenti decorativi, giardino, vialetti, recinzioni, cancelli e illuminazione esterna, salvo inclusione scritta nell'offerta.

Le ambientazioni illustrano possibilità estetiche. Le finiture rappresentate non costituiscono automaticamente dotazioni comprese nel parametro al metro quadrato.

Trasformiamo il concept nel tuo progetto.

Verifichiamo il terreno, l'orientamento, le esigenze e il budget per definire una villa su misura.

auralegno.it · info@auralegno.it

Concept preliminare personalizzabile · Revisione 01 · 1 ottobre 2026